

Årsredovisning för

Brf Slipen 40

716420-1050

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Kassaflödesanalys	9
Noter	10
Underskrifter	15

Förvaltningsberättelse

BRF Slipen 40
Org. nr 716420 - 1050

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Slipen 40 får härmed avge årsredovisning för verksamheten räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

ALLMÄNT OM FÖRENINGEN

Föreningen bildades 1987 och förvärvade fastigheten i april 2000.

STYRELSE

Styrelsens sammansättning har under verksamhetsåret varit:

2023-01-01-2023-05-16:

Fredrik Burman	ledamot
Anna Andersson	ledamot
Carl Marichal	ledamot
Johan Eng Larsson	ledamot
Sandra Östin	ledamot
Vendela Dahlen	suppleant
Madelen de la Motte	suppleant

Vid ordinarie föreningsstämma den 16 maj 2023 valdes följande styrelse:

Sandra Östin	ledamot
Mira Rosengren	ledamot
Anna Andersson	ledamot
Johan Eng Larsson	ledamot
Vendela Dahlen	suppleant
Madelen de la Motte	suppleant
Åsa Smedberg	suppleant
Tobias Nilsson	suppleant

Vid styrelsemöte 21 feb 2023 meddelades att Carl Marichal valt att lämna styrelsen.

Vid föreningsstämman den 16 maj 2023 valdes Fredrik Burman till valberedning fram till årsstämman 2024.

Vid styrelsemöte den 12 sep 2023 valdes suppleant Tobias Nilsson in som ledamot efter att Sandra Östin valt att lämna styrelsen och ordförandeposten. Johan Eng Larsson valdes till ordförande.

Styrelsen har under 2023 haft kontinuerliga kontakter i löpande ärenden samt hållit 13 protokollförda styrelsesammanträden.

Revisorer

Vid ordinarie föreningsstämma den 16 maj 2023 valdes till föreningens revisor:
Stefan Persson, Convensia Revision

Allmänt om fastigheten

Verksamheten i föreningen ses över av den valda styrelsen. Här tas de beslut som påverkar medlemmarna i form av årsavgifter, underhåll av vår fastighet, boendemiljö, osv. Delar av det praktiska arbetet utförs av styrelsemedlemmarna själva, och när så anses lämpligt används tjänster och produkter från externa leverantörer.

För att se till att föreningens ekonomi är hälsosam har styrelsen bl.a. en kontinuerlig avstämning och uppföljning med den ekonomiske förvaltaren och revisor genom resultatuppföljning och granskning av bokslut. Styrelsen förhandlar om ränte villkor med banker och låneinstitut i samband med omläggning av lån samt fastställer amorteringar och löptider.

Fakturagranskning och attestering har utförts löpande av styrelsen.

Sedan den 1 juli 2008 är Veda House AB föreningens lokalhyresgäst.

Årsavgifternas andel i procent av de totala rörelseintäkterna är 72 %.

Den 5 september 2015 gjordes en förändring av föreningens stadgar som möjliggör att en avgift kan tas ut av bostadsrättsinnehavare som får tillstånd att hyra ut sin lägenhet i andra hand. Avgiften infördes vid årsskiftet 2015/2016 och berör samtliga andrahandsuthyrningar som styrelsen beviljar efter den 1 januari 2016. Avgiften uppgår till 10% av prisbasbelopp.

Händelser under året

Årsavgiften höjdes med 10% från och med den 1 januari enligt styrelsebeslut i december 2022. En ytterligare höjning i samma storleksordning planeras under 2024 för att kompensera för inflation och konstaterade behov av ökat långsiktigt sparande i linje med underhållsplanen.

Underhållsplanen

Den aktuella underhållsplanen för fastigheten Slipen 40 togs fram 2020 av föreningens dåvarande fastighetsförvaltare HSB. Under 2023 har underhållsplanen uppdaterats av styrelsen samt kompletterats med en femårsbudget för att möjliggöra en långsiktig styrning av verksamheten inklusive investeringar.

FASTIGHETEN

Föreningen äger fastigheten Slipen 40 med adress Slipgatan 2, 117 39 Stockholm. Fastigheten ligger på Södermalm och tillhör Hornstulls stadsdelsnämnd och Högalids församling.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Byggnaden, som ursprungligen uppfördes 1939, totalrenoverades 1995/1996. Fastigheten har sju våningar (0-6) samt källare och vind. Byggnaden innehåller 48 bostadslägenheter med en total lägenhetsyta om 1 787 m² och med följande fördelning:

Föreningen har 46 lägenheter upplåtna med bostadsrätt och 2 lägenheter med hyresrätt.

Dessutom innehåller byggnaden en lokal om 134 m², som är upplåten med hyresrätt.

Marken innehar föreningen med äganderätt.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar Stockholm.

Taxeringsvärdet

Taxeringsvärdet 2023 uppgår till 95 046 000 kr (föregående år 95 046 000 kr), varav 38 050 000 kr faller på byggnaden och 56 996 000 kr på marken. Av taxeringsvärdet utgör 91 000 000 kr bostäder och 4 046 000 kr lokaler.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Föreningen betalar fastighetsavgift som för år 2023 har varit 1 589 kr per bostadslägenhet. För lokaler betalas fastighetsskatt med 1% av taxeringsvärdet för lokaler.

Arvoden

Under 2023 har styrelsearvoden utbetalats med 74 996 kr (74 981 kr) samt arbetsgivaravgifter med 23 563 kr (23 559 kr). Till extern revisor har utbetalats 21 250 kr (20 000 kr).

Överlåtelser och upplåtelser

Under 2023 har, enligt köpekontraktsdatum, lägenheten 102 (1002), 104 (1004), 108 (1104), 120 (1208) och 131 (1403) överlåtits till nya medlemmar.

Andrahandsupplåtelser

Fem andrahandsupplåtelser har beviljats under året lägenheterna 102 (1002), 108 (1104), 123 (1303), och 132 (1404).

UNDERHÅLL OCH REPARATIONER

Kostnaderna för reparationer och löpande underhåll (exkl. jourkostnad) har uppgått till 151 599 kr (förra året 161 170 kr).

Övriga fakta om föreningen

Städning	På entreprenad
Förråd	Till varje lägenhet finns ett källar- eller vindsförråd
Fönster	Tvåglasfönster, energiglas
Parkering	P-plats eller garage finns inte
Värme	Fjärrvärme ingår i avgiften
Vatten	Vatten ingår i avgiften
El	El ingår inte i avgiften
Tvättstuga	Två tvättpass med vardera två tvättmaskiner, en torktumlare och ett torkskåp
Kabel-TV	Tele2 (fd Comhem) basutbud ingår i avgiften
Bredband	Telenor, ingår i avgiften
Juridisk person	Godkänns inte som medlem

Ekonomi- och förvaltningsfrågor

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Calculare i Österskär AB. Från och med juni 2023 sades avtalet med HSB upp gällande fastighetsskötsel, markskötsel och teknisk förvaltning. Ett nytt driftavtal tecknades med Adfingo fastighetsservice AB, och den tekniska förvaltningen hanteras av styrelsen. Städning av allmänna utrymmen har utförts av Vanadis Service HB.

Avsättning till yttre reparationsfond skall inte göras enligt föreningens gällande stadgar.

Den sammanlagda låneskulden den 31 december 2023 uppgick till 8 000 000 kr (se nedan).

Finansieringssituationen för planerat underhåll under 2024 är tillfredsställande, utan behov av nyupptagna lån.

Fastighetslån

Långgivare	Räntesats		Ing.skuld		Utg.skuld
	(%)	Bundet till	2023-01-01	Årets förändring	
Swedbank	4,65	2024-02-28	2 600 000	-	2 600 000
Swedbank	0,77	2024-03-25	2 200 000	-	2 200 000
Swedbank	4,65	2024-02-28	500 000	-	500 000
Swedbank	1,75	2025-03-25	2 700 000	-	2 700 000
Totalt			8 000 000	-	8 000 000

I Ägararkivet hos Lantmäteriet finns datapantbrev förvarade till ett belopp om 10 000 000 kr.

Nyckeltal i kr

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	784	653	713	652	654
Lån/kvm bostadsrättsyta	4 654	4 654	4 654	4 654	4 887
Energikostnad/kvm totalyta	231	223	236	184	193
Sparande/kvm totalyta	123	56	91	132	162
Räntekänslighet (%)	5,94	7,13	6,53	7,14	7,47
Soliditet (%)	74	75	75	76	76
Resultat efter finansiella poster	-428	-710	-843	-381	-373
Nettoomsättning	1 870	1 561	1 593	1 532	1 550

Totalyta= bostadsyta + lokalyta

Ekonomisk sammanställning och nyckeltal i bostadsrättsföreningen.

Dessa nyckeltal kan användas för att jämföra bostadsrättsföreningar med varandra och för att följa utvecklingen hos en enskild bostadsrättsförening. Syftet är att skapa trygghet och förståelse för dig som medlem, köpare eller övrig intressent.

Ett nyckeltal är ett jämförelsetal som syftar till att visa verksamhetens ekonomiska ställning och göra det enkelt för läsaren att jämföra exempelvis en bostadsrättsförening med en annan.

Årsavgift

Anger hur stor årsavgiften är per kvadratmeter boarea exklusive eventuellt separat debiterade avgifter (el, bredband och liknande). Tänk att detta är ett genomsnitt i föreningen. För att räkna ut en enskild bostadsrätts årsavgift ska man utgå från bostadsrättens andelsvärde.

Lån/kvm bostadsrättsyta

Belåningen fördelas på kvm-ytan för bostadsrätter och lokaler då nyckeltalet avser visa hur stor belåning hela bostadsrättsföreningen har. För att se hur stor del av skulden en enskild bostadsrätt "äger" ska man utgå från den bostadsrättens andelsvärde.

Energikostnad

Anger värme-, vatten- och elkostnader per kvadratmeter bostadsrättsyta och lokaler för varje räkenskapsår. Nyckeltalet räknar in eventuella intäkter från separat debitering av dessa kostnader men för bostadsrättsföreningar som betalar sina medlemmars hushållsel utan att debitera ut detta blir kostnaderna högre.

Sparande till framtida underhåll och investeringar

Vår förening har ett antal stora komponenter som vi sliter på varje år (stammar, fönster, tak etc.). Därför måste vi spara till det framtida underhållet och utbytet av dessa komponenter. Detta nyckeltal anger hur stort löpande överskott föreningen har per kvadratmeter boarea och lokalarea varje enskilt år.

Rent praktiskt går föreningens sparande till olika saker varje år (amorteringar, sparande på bankkonto eller utförda investeringar). På lång sikt går pengarna till de planerade underhåll och investeringar vi behöver göra, antingen genom att vi har pengar på banken eller att vi har amorterat och på så sätt skapat ett låneutrymme.

Nyckeltalet kan jämföras med de totala intäkterna för att se hur mycket av dessa som blir över.

Nyckeltalet beräknas enligt följande: Årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll, samt till sist justerar för väsentliga poster som inte är en del av den normala verksamheten.

Räntekänslighet

Anger hur många procent bostadsrättsföreningen behöver höja avgiften med om räntan på lånestocken går upp med en procentenhet för att bibehålla samma sparande till framtida underhåll och investeringar.

Förändring eget kapital

	<i>Inbetalda insatser</i>	<i>Upplåtelse avgift</i>	<i>Ansamlade förluster</i>	<i>Redovisat årsresultat</i>
Belopp vid årets ingång	23 722 223	7 900 066	-6 028 882	-823 637
Disposition av föregående års resultat			-823 638	823 637
Årets resultat				-544 939
Belopp vid årets utgång	23 722 223	7 900 066	-6 852 520	-544 939

Resultatdisposition

	<i>Belopp</i>
Styrelsen föreslår att årets underskott	-544 939
jämte balanserade underskott	-6 852 520
Balanseras i ny räkning	-7 397 459

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

RESULTATRÄKNING

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
NETTOOMSÄTTNING			
Årsavgifter, hyror m.m.	2	1 869 520	1 561 084
SUMMA INTÄKTER		1 869 520	1 561 084
RÖRELSENS KOSTNADER			
Driftskostnader:	3		
Fastighetsskötsel och städning		-106 462	-327 786
Reparationer		-315 786	-170 786
Taxebundna kostnader		-521 418	-511 011
Övriga driftskostnader		-238 543	-218 196
Övriga förvaltnings- och driftskostnader		-113 376	-108 909
Personalkostnader m.m.		-98 559	-98 540
Summa driftskostnader		-1 394 144	-1 435 228
Avskrivningar:	4		
Avskrivningar av byggnad		-729 272	-729 272
Avskrivningar inventarier och maskiner		-5 896	-8 424
Summa avskrivningar		-735 168	-737 696
SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER		-2 129 312	-2 172 924
Finansiella poster:			
Ränteintäkter m.m.	5	20 237	1 641
Räntekostnader m.m.	6	-188 652	-100 066
Summa finansiella poster		-168 415	-98 425
Skatter:			
Fastighetsavgift/Fastighetsskatt	7	-116 732	-113 372
Summa skatter		-116 732	-113 372
ÅRETS RESULTAT		-544 939	-823 637

BALANSRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Mark		10 277 765	10 277 765
Byggnader	4	21 227 574	21 956 846
Inventarier, verktyg och installationer	4	12 642	18 538
		<u>31 517 981</u>	<u>32 253 149</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga tillgångar	8	2 800	2 800
		<u>2 800</u>	<u>2 800</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>31 520 781</u>	<u>32 255 949</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar	9	181 901	134 781
		<u>181 901</u>	<u>134 781</u>
Kassa, plusgiro och bank	10	1 059 006	777 952
Summa omsättningstillgångar		<u>1 240 907</u>	<u>912 733</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>32 761 688</u>	<u>33 168 682</u>

BALANSRÄKNING

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		23 722 223	23 722 223
Upplåtelseavgift		7 900 066	7 900 066
		<u>31 622 289</u>	<u>31 622 289</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-6 852 520	-6 028 882
Årets resultat		-544 939	-823 638
		<u>-7 397 459</u>	<u>-6 852 520</u>
Summa eget kapital		<u>24 224 830</u>	<u>24 769 769</u>
Långfristiga skulder			
	11		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 700 000	4 900 000
Övriga långfristiga skulder		69 200	69 200
Summa långfristiga skulder		<u>2 769 200</u>	<u>4 969 200</u>
Kortfristiga skulder			
	12		
Leverantörsskulder		189 205	75 894
Skatteskulder		11 649	9 553
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		266 804	244 266
Skulder till kreditinstitut		5 300 000	3 100 000
Summa kortfristiga skulder		<u>5 767 658</u>	<u>3 429 713</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>32 761 688</u>	<u>33 168 682</u>

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-428 207	-710 265
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		
Avskrivningar	735 168	737 696
Betald skatt	-116 732	-113 372
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	190 229	-85 941
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-47 121	-64 426
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	137 946	46 711
Kassaflöde från den löpande verksamheten	281 054	-103 656
Investeringsverksamheten		
Investering i fastighet	-	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	-
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-	-
Årets kassaflöde	281 054	-103 656
Likvida medel vid årets början	777 952	881 609
Likvida medel vid årets slut	1 059 006	777 953

Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden, om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Komponentavskrivning tillämpas.

Avskrivningsprocent

Stomme och grund 1%
Stomkompl/innerväggar 1,93%
Värme och VS 4%
Fasad 4%
Fönster 2,37%
Yttertak 4%
Restpost inkl hiss 1,9%-5%
Altaner /balkonger 4%
Inventarier 20 %
Maskiner 10 %

Not 2 Årsavgifter, hyror m.m.

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medlemsavgifter, lägenheter	1 347 312	1 122 748
Hyror bostäder	116 712	113 934
Hyror lokaler	315 780	265 872
Fastighetsskatt, lokaler	40 464	35 628
Försäkringsersättningar	11 864	
Överlåtelseavgifter	7 878	2 416
Pantsättningsavgifter	2 625	3 864
Andrahandsuthyrning	14 244	15 462
Övriga intäkter - Elstöd	11 401	
Diverse intäkter	1 240	1 160
Summa	1 869 520	1 561 084

Not 3 Driftskostnader

Fastighetsskötsel och städning

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Fastighetsskötsel	52 309	80 872
Städning	21 000	22 750
Sotning och OVK	4 375	194 046
Mattor	3 492	3 491
Gården	12 839	14 332
Hiss, service och besiktning	5 929	8 315
Värmeanläggning, service	4 375	
Förbrukningsmaterial	2 143	3 046
Korttidsinventarier		934
Summa	106 462	327 786

Reparationer

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Reparation tvättstuga	16 202	35 775
Reparation lås	7 320	9 596
Reparation trapphus och entré		1 325
Reparation portar och dörrar	2 836	7 558
Reparation VVS	87 877	42 063
Reparation värmeanläggning		43 442
Reparation hiss	7 269	17 745
Reparation tak	17 500	3 666
Reparation fasad	12 595	
Försäkringsskador	164 187	9 616
Summa	315 786	170 786

Taxebundna kostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
El	53 527	75 742
Värme	313 413	292 920
Vatten	76 328	61 988
Sophämtning	78 150	80 361
Summa	521 418	511 011

Övriga driftskostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Fastighetsförsäkring	58 725	55 560
Kabel-TV och bredband	179 818	162 636
Summa	238 543	218 196

Övriga förvaltnings- och driftskostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Revisionskostnad, extern revisor	21 250	20 000
Utgift styrelse och stämma	6 982	99
Ekonomisk förvaltning	63 000	63 000
Administrationskostnader	6 316	4 104
Konsultarvoden	938	938
Avgifter till organisation	7 402	6 467
Övriga driftskostnader	7 488	14 301
Summa	113 376	108 909

Personalkostnader m.m.

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Löner		
Styrelsearvode	74 996	74 981
Arbetsgivaravgifter	23 563	23 559
Summa	98 559	98 540

Not 4 Byggnad och inventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Stomme och grund	10 855 299	10 855 299
Avskr stomme och grund	-1 884 220	-1 776 135
Restvärde	8 971 079	9 079 164
Stomkompl/innerväggar	7 753 785	7 753 785
Avskr stomkompl/innerväggar	-2 069 656	-1 920 074
Restvärde	5 684 129	5 833 711
Värme och VS	4 195 861	4 195 861
Avskr värme och VS	-1 999 797	-1 830 870
Restvärde	2 196 064	2 364 991
Fasad	1 550 757	1 550 757
Avskr fasad	-739 109	-676 675
Restvärde	811 648	874 082
Fönster	1 076 713	1 076 713
Avskr fönster	-362 671	-337 172
Restvärde	714 042	739 541
Yttertak	620 303	620 303
Avskr yttertak	-295 641	-270 668
Restvärde	324 662	349 635
Restpost inkl hiss	2 481 213	2 481 213
Avskr restpost inkl hiss	-1 253 902	-1 164 024
Restvärde	1 227 311	1 317 189
Altaner /balkonger	2 481 211	2 481 211
Avskr altaner /balkonger	-1 182 572	-1 082 678
Restvärde	1 298 639	1 398 533
Inventarier	112 901	112 901
Avskrivningar inventarier	-112 901	-112 901
Restvärde	-	-
Maskiner	115 748	115 748
Avskrivningar maskiner	-103 106	-97 210
Restvärde	12 642	18 538

Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	31 243 789	31 243 789
- Nyanskaffningar		
- Avyttringar och utrangeringar		
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
- Vid årets början	-9 268 405	-8 530 709
- Årets avskrivning enligt plan	-735 168	-737 696
- Avyttringar och utrangeringar		
Redovisat värde vid årets slut	21 240 216	21 975 384

Taxeringsvärden		
Taxeringsvärde byggnader:	38 050 000	38 050 000
Taxeringsvärde mark:	56 996 000	56 996 000
Summa taxeringsvärde	95 046 000	95 046 000

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, övriga	20 237	1 641
Ränteintäkter för skatter och avgifter	139	
Summa	20 376	1 641

Not 6 Räntekostnader m.m.

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader för skatter och avgifter		58
Låneräntor	184 810	95 636
Kapital- och bankkostnader	3 842	4 372
Summa	188 652	100 066

Not 7 Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Fastighetsskatt lokaler	40 460	40 460
Fastighetsavgift	76 272	72 912
Summa	116 732	113 372

Not 8 Finansiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Insatts SBC	2 800	2 800
Summa	2 800	2 800

Not 9 Kortfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Kundfordringar	82 907	22 806
Skattekonto	11 736	196
Skattefordran		1 264
Förskottsbetalda kostnader	87 258	110 515
Summa	181 901	134 781

Not 10 Kassa, plusgiro och bank

	2023-12-31	2022-12-31
Bank	308 790	777 952
Bank	750 216	
Summa	1 059 006	777 952

Not 11 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Lån Swedbank förfaller 2025-03-25	2 700 000	2 700 000
Lån Swedbank förfaller 2024-03-25		2 200 000
Kunddeposition	69 200	69 200
Summa	2 769 200	4 969 200

Not 12 Kortfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Lån Swedbank förfaller 2025-03-25	2 200 000	
Lån Swedbank rörligt	500 000	500 000
Lån Swedbank förfaller 2023-02-24	2 600 000	2 600 000
Leverantörsskulder	189 205	75 894
Skatteskuld	11 649	9 553
Upplupna räntekostnader	20 829	10 871
Upplupna kostnader	80 922	78 778
Förskottsbetalda avgifter	122 056	116 958
Förskottsbetalda hyror	42 997	37 659
Summa	5 767 658	3 429 713

Not 13 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	15 000 000	15 000 000

Eventalförpliktelser

Inga Inga

Som säkerhet för lånen har banken pantbrev till ett belopp på 15 000 000 kr. Resterande 10 000 000 kr finns som datapantbrev i det Publika Arkivet på Lantmäteriet.

Underskrifter

Stockholm den 2024

Johan Eng Larsson
Ordförande

Anna Andersson

Mira Rosengren

Tobias Nilsson

Min revisionsberättelse har avgivits den 2024

Stefan Persson
Convensia Revision

This documents contains 16 pages before this page
Dokumentet inneholder 16 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 16 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 16 sider før denne side

Detta dokument innehåller 16 sidor före denna sida

TOBIAS NILSSON

74796696-0e5b-4590-b511-c06998e0b9cc - 2024-04-16 12:54:39 UTC +03:00
BankID / Freja eID - a0dd751a-ec4b-4dce-9d75-7f86d4b62258 - SE

Mira Keijser

51f41518-fd03-4d27-8fbc-5db5a6c6e0cc - 2024-04-18 13:12:46 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 2a83b41f-b0fd-43ed-bba6-ad83364ca3ed - SE

Anna Lovisa Isabelle Andersson

a39bc77e-2f49-4320-9ef6-42c681ea9d2a - 2024-04-23 16:50:14 UTC +03:00
BankID / Freja eID - c1c2a4c8-0729-44e4-9add-0196cb9ec113 - SE

STEFAN PERSSON

87fb1b22-3f34-4bde-8845-c6e632bff48f - 2024-04-26 13:30:33 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 50957b61-afd6-4de9-a2db-05a390991e08 - SE

JOHAN ENG LARSSON

5b3f621d-8935-42ec-acd4-6dc5a7e433c6 - 2024-05-02 09:41:56 UTC +03:00
BankID / Freja eID - fa9080ea-9ee4-4aae-b23e-64eeb28d8aa0 - SE

authority to sign	asemavaltuutus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmittekningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende