

Årsredovisning för

Brf Slipen 40

716420-1050

Räkenskapsåret

2016-01-01 - 2016-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9-14
Underskrifter	14

Förvaltningsberättelse

BRF Slipen 40
Org. nr 716420 - 1050

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Slipen 40 får härmed avge årsredovisning för verksamheten räkenskapsåret 2016-01-01-2016-12-31.

ALLMÄNT OM FÖRENINGEN

Föreningen bildades 1987 och förvärvade fastigheten i april 2000.

STYRELSE

Styrelsens sammansättning har under verksamhetsåret varit:

2016-01-01-2016-05-16:

Jenny Svensson	ledamot, ordförande
Monika Hanson	ledamot, kassör
Ina Zackari Näär	ledamot
Jessica Karlsson	ledamot
Fredrik Burman	suppleant
Carl Lindesvärd	suppleant
Annika Thoresson	suppleant

Vid ordinarie föreningsstämma den 16 maj 2016 valdes följande styrelse:

Jenny Svensson	ledamot, ordförande
Mikael Ek Rosell	ledamot, kassör
Sofia Edgren	ledamot
Ina Zackari Näär	ledamot
Carl Lindesvärd *	ledamot
Monika Hanson	suppleant

*Carl Lindesvärd flyttade från föreningen i september 2016

Vid föreningsstämman den 16 maj 2016 valdes Glenn Andersson till valberedning intill årsstämman 2017.

Styrelsen har under 2016 haft kontinuerliga kontakter i löpande ärenden samt hållit 11 protokollförda styrelsesammanträden.

Revisorer

Vid ordinarie föreningsstämma den 16 maj 2016 valdes till föreningens revisor:
Stefan Persson, Convensia Revision

Allmänt om fastigheten

Verksamheten i föreningen ses över av den valda styrelsen och styrelsens arbete är mycket betydelsefullt. Här tas de beslut som påverkar medlemmarna i form av årsavgifter, underhåll av vår fastighet, boendemiljö, osv. Mycket av det praktiska arbetet utförs av styrelsemedlemmarna själva och när så anses lämpligt används tjänster och produkter från externa leverantörer.

För att se till att föreningens ekonomi är hälsosam har styrelsen bl.a. en kontinuerlig avstämning och uppföljning med den ekonomiske förvaltaren och revisor genom resultatuppföljning och granskning av bokslut. Styrelsen förhandlar om räntevillkor med banker och låneinstitut i samband med omläggning av lån samt fastställer amorteringar och löptider.

Fakturagranskning och attestering har utförts löpande av styrelsen. Under året har totalt fyra informationsbrev skickats ut till medlemmarna.

Sedan den 1 juli 2008 är Veda Shop föreningens lokalhyresgäst.

Under år 2016 har inga större investeringar i fastigheten gjorts.

Arbetet med obligatorisk ventilationskontroll som inleddes under 2014 avslutades under sommaren 2016. I samband med detta har samtliga lägenheter fått fläktmotorer i köksfläkt utbyta.

En brandskyddsronde har genomförts i fastigheten vilket har resulterat i att brandvarnare satts upp i trapphuset samt att vind och tvättstuga har utrustats med brandsläckare.

Postboxarna har fått nya enhetliga namnskyltar och fasaden som vetter mot norr har rengjorts.

I mars 2016 lades ett av föreningens lån om vilket innebar en rejäl räntesänkning. Räntekostnaderna har för 2016 sänkts med ca 34 000 kr jämfört med år 2015.

Den 5 september 2015 gjordes en förändring av föreningens stadgar som möjliggör att en avgift kan tas ut av bostadsrättsinnehavare som får tillstånd att hyra ut sin lägenhet i andra hand. Avgiften infördes vid årsskiftet 2015/2016 och berör samtliga andrahandsuthyrningar som styrelsen beviljar efter den 1 januari 2016. Avgiften uppgår till 10% av prisbasbelopp.

Underhållsplanen

Styrelsen ser regelbundet över den underhållsplan som finns för fastigheten och uppdaterar den efter behov.

FASTIGHETEN

Föreningen äger fastigheten Slipen 40 med adress Slipgatan 2, 117 39 Stockholm. Fastigheten ligger på Södermalm och tillhör Hornstulls stadsdelsnämnd och Högalids församling.

Byggnaden, som ursprungligen uppfördes 1939, totalrenoverades 1995/1996. Fastigheten har sju våningar (0-6) samt källare och vind. Byggnaden innehåller 48 bostadslägenheter med en total lägenhetsyta om 1 787 m² och med följande fördelning:

Föreningen har 46 lägenheter upplåtna med bostadsrätt och 2 lägenheter med hyresrätt.

Dessutom innehåller byggnaden en lokal om 134 m², som är upplåten med hyresrätt.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar Stockholm.

Taxeringsvärdet 2016 uppgår till 54 590 000 kr (föregående år 47 018 000 kr), varav 26 347 000 kr faller på byggnaden och 28 243 000 kr på marken. Av taxeringsvärdet utgör 51 800 000 kr bostäder och 2 790 000 kr lokaler.

Arvoden

Under 2016 har styrelsearvoden utbetalats med 75 000 kr (75 000 kr) samt arbetsgivaravgifter med 23 282 kr (23 565 kr). Till extern revisor har utbetalats 19 000 kr (18 500 kr).

Överlåtelse och upplåtelser

Under 2016 har, enligt köpekontraktsdatum, lägenheterna 114 (1202), 125 (1305) och 128 (1308) överlåtits till nya medlemmar.

Andrahandsupplåtelser

Två andrahandsupplåtelser har beviljats under året (lägenheterna 1403 och 1506).

UNDERHÅLL OCH REPARATIONER

Kostnaderna för reparationer och löpande underhåll (exkl. jourkostnad) har uppgått till 112 620 kr (förra året 552 475kr).

Övriga fakta om föreningen

Städning	På entreprenad
Förråd	Till varje lägenhet finns ett källar- eller vindsförråd
Fönster	Tvåglasfönster, energiglas
Parkering	P-plats eller garage finns inte
Värme	Fjärrvärme ingår i avgiften
Vatten	Vatten ingår i avgiften
El	El ingår inte i avgiften
Tvättstuga	Två tvättpass med vardera två tvättmaskiner, en torktumlare och ett torkskåp
Kabel-TV	Com hem basutbud ingår i avgiften
Bredband	Bredbandsbolaget, ingår inte i avgiften
Juridisk person	Godkänns inte som medlem

Ekonomi- och förvaltningsfrågor

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Calculare i Österskär AB. Fastighetsskötseln har HSB Stockholm ombesörjt och städningen har utförts av Berge Städ AB.

Avsättning till reparationsfonden skall inte längre göras, enligt föreningens nya stadgar.

Den sammanlagda låneskulden den 31 december 2016 uppgick till 9 000 000 kr (se nedan).

Fastighetslån

Långgivare	Räntesats		Ing.skuld		Utg.skuld
	(%)	Bundet till	2016-01-01	Årets förändring	
Swedbank	3,28	2017-04-25	3 000 000	-	3 000 000
Swedbank	0,95	2019-03-25	2 500 000	-	2 500 000
Swedbank	rörlig	3 mån	500 000	-	500 000
Swedbank	1,39	2020-02-25	3 000 000	-	3 000 000
Totalt			9 000 000	-	9 000 000

I Ägararkivet hos Lantmäteriet finns datapantbrev förvarade till ett belopp om 10 000 000 kr.

Nyckeltal i kr

	2016-12-31	2015-12-31	2014-12-31	2013-12-31	2012-12-31
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	713	713	653	712	710
Lån/kvm bostadsrättsyta	5 236	5 236	5 236	5 236	5 236
Elkostnad/kvm totalyta	19	21	19	23	26
Värmekostnad/kvm totalyta	152	139	139	150	161
Vattenkostnad/kvm totalyta	17	22	21	22	22

Totalyta= bostadsyta + lokalyta

Resultatdisposition

	Belopp
Styrelsen föreslår att årets underskott	-420 320
jämte balanserade underskott	-2 754 919
Balanseras i ny räkning	-3 175 239

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

RESULTATRÄKNING

Belopp i kr	Not	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
NETTOOMSÄTTNING			
Årsavgifter, hyror m.m.	1	1 620 935	1 629 082
SUMMA INTÄKTER		1 620 935	1 629 082
RÖRELSENS KOSTNADER			
Driftskostnader:	2		
Fastighetsskötsel och städning		-134 413	-283 489
Reparationer		-165 143	-552 475
Taxebundna kostnader		-412 251	-404 734
Övriga driftskostnader		-95 640	-93 035
Övriga förvaltnings- och driftskostnader		-137 013	-107 900
Personalkostnader m.m.		-98 282	-98 565
Summa driftskostnader		-1 042 742	-1 540 198
Avskrivningar:	3		
Avskrivningar av byggnad		-729 277	-729 279
Avskrivningar inventarier och maskiner		-11 386	-11 386
Summa avskrivningar		-740 663	-740 665
SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER		-1 783 405	-2 280 863
Finansiella poster:			
Ränteintäkter m.m.	4	64	71
Räntekostnader m.m.	5	-167 907	-201 783
Summa finansiella poster		-167 843	-201 712
Skatter:			
Statlig inkomstskatt		-1 243	-
Fastighetsavgift/Fastighetsskatt	6	-88 764	-83 844
Summa skatter		-90 007	-83 844
ÅRETS RESULTAT		-420 321	-937 337

BALANSRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2016-12-31</i>	<i>2015-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Mark		10 277 765	10 277 765
Byggnader	3	26 332 501	27 061 778
Inventarier, verktyg och installationer	3	35 370	46 756
		<u>36 645 636</u>	<u>37 386 299</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga tillgångar	7	2 800	2 800
		<u>2 800</u>	<u>2 800</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>36 648 436</u>	<u>37 389 099</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
	8	74 354	96 271
		<u>74 354</u>	<u>96 271</u>
Kassa, plusgiro och bank	9	1 018 392	752 177
Summa omsättningstillgångar		<u>1 092 746</u>	<u>848 448</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>37 741 182</u>	<u>38 237 547</u>

BALANSRÄKNING

Belopp i kr	Not	2016-12-31	2015-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		23 722 223	23 722 223
Upplåtelseavgift		7 900 066	7 900 066
		<u>31 622 289</u>	<u>31 622 289</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	10	-2 754 919	-1 817 582
Årets resultat		-420 320	-937 337
		<u>-3 175 239</u>	<u>-2 754 919</u>
Summa eget kapital		<u>28 447 050</u>	<u>28 867 370</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	9 000 000	9 000 000
Övriga långfristiga skulder		69 200	69 200
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder	12	87 859	80 404
Skatteskulder		8 124	8 124
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		128 949	212 449
Summa kortfristiga skulder		<u>224 932</u>	<u>300 977</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>37 741 182</u>	<u>38 237 547</u>

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

	2016-12-31	2015-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	15 000 000	15 000 000

Som säkerhet för lånen har banken pantbrev till ett belopp på 15 000 000 kr. Resterande 10 000 000 kr finns som datapantbrev i det Publika Arkivet på Lantmäteriet.

Ansvarsförbindelser	Inga	Inga
----------------------------	------	------

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2016-01-01- 2016-12-31</i>	<i>2015-01-01- 2015-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-330 314	-853 493
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		
Avskrivningar	740 663	740 665
Betald skatt	-88 764	-83 844
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	321 585	-196 672
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	20 674	8 405
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-76 044	9 733
Kassaflöde från den löpande verksamheten	266 215	-178 534
Investeringsverksamheten		
Investering i fastighet	-	-25 259
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	-25 259
Finansieringsverksamheten		
Ökning(+)/Minskning(-) av långfristiga skulder	-	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-	-
Årets kassaflöde	266 215	-203 793
Likvida medel vid årets början	752 177	955 970
Likvida medel vid årets slut	1 018 392	752 177

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden, om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Komponentavskrivning tillämpas.

Avskrivningsprocent

Stomme och grund 1%
Stomkompl/innerväggar 1,93%
Värme och VS 4%
Fasad 4%
Fönster 2,37%
Yttertak 4%
Restpost inkl hiss 1,88%, 2,86%, 4,35%, 5%
Altaner /balkonger 4%
Inventarier 20 %
Maskiner 10 %

NOTER

Not 1 Årsavgifter, hyror m.m.

	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
Medlemsavgifter, lägenheter	1 224 816	1 224 816
Hyror bostäder	111 156	111 156
Hyror lokaler	241 200	254 580
Fastighetsskatt, lokaler	24 180	24 180
Överlåtelseavgifter	4 432	5 560
Pantsättningsavgifter	3 101	7 565
Elavgifter	11 056	-
Diverse intäkter	994	1 225
Summa	1 620 935	1 629 082

Not 2 Driftskostnader

Fastighetsskötsel och städning

	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
Fastighetsskötsel	69 000	67 488
Städning	31 116	27 648
Sotning och OVK	-	155 800
Mattor	3 400	3 230
Gården	14 357	15 074
Hiss, service och besiktning	9 001	11 709
Förbrukningsmaterial	7 539	2 540
Summa	134 413	283 489

Reparationer

	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
Reparation lokaler	27 250	-
Reparation tvättstuga	6 586	4 984
Reparation lås	7 147	13 998
Reparation portar och dörrar	1 363	-
Reparation VVS	18 102	114 457
Reparation värmeanläggning	-	97 800
Reparation elinstallationer	15 826	1 805
Reparation hiss	2 016	262 431
Reparation tak	5 580	57 000
Reparation fasad	28 750	-
Försäkringsskador	52 523	-
Summa	165 143	552 475

Taxebundna kostnader

	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
El	37 176	39 813
Värme	292 920	266 162
Vatten	32 319	42 843
Sophämtning	49 836	55 916
Summa	412 251	404 734

Övriga driftskostnader

	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
Fastighetsförsäkring	35 868	34 595
Kabel-TV och bredband	59 772	58 440
Summa	95 640	93 035

Övriga förvaltnings- och driftskostnader

	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
Revisionskostnad, extern revisor	19 000	18 500
Utgift styrelse och stämma	7 049	6 855
Ekonomisk förvaltning	63 000	63 000
Administrationskostnader	6 725	11 107
Konsultarvoden	10 192	2 188
Avgifter till organisation	5 600	5 600
Övriga driftskostnader	25 447	650
Summa	137 013	107 900

Personalkostnader m.m.

	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
Löner	-	-
Styrelsearvode	75 000	75 000
Arbetsgivaravgifter	23 282	23 565
Summa	98 282	98 565

Not 3 Byggnad och inventarier

	2016-12-31	2015-12-31
Stomme och grund	10 855 299	10 855 299
Avskr stomme och grund	-1 127 624	-1 019 539
Restvärde	9 727 675	9 835 760
Stomkompl/innerväggar	7 753 785	7 753 785
Avskr stomkompl/innerväggar	-1 022 581	-872 999
Restvärde	6 731 204	6 880 786
Värme och VS	4 195 861	4 195 861
Avskr värme och VS	-817 306	-648 379
Restvärde	3 378 555	3 547 482
Fasad	1 550 757	1 550 757
Avskr fasad	-302 070	-239 636
Restvärde	1 248 687	1 311 121
Fönster	1 076 713	1 076 713
Avskr fönster	-184 173	-158 673
Restvärde	892 540	918 040
Yttertak	620 303	620 303
Avskr yttertak	-120 828	-95 854
Restvärde	499 475	524 449
Restpost inkl hiss	2 481 213	2 481 213
Avskr restpost inkl hiss	-624 747	-534 867
Restvärde	1 856 466	1 946 346
Altaner /balkonger	2 481 211	2 481 211
Avskr altaner /balkonger	-483 312	-383 417
Restvärde	1 997 899	2 097 794
Inventarier	112 901	112 901
Avskrivningar inventarier	-112 901	-106 568
Restvärde	-	6 333
Maskiner	82 040	82 040
Avskrivningar maskiner	-46 670	-41 617
Restvärde	35 370	40 423
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	31 210 081	31 184 822
- Nyanskaffningar	-	25 259
- Avyttringar och utrangeringar		
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
- Vid årets början	-4 101 547	-3 360 882
- Årets avskrivning enligt plan	-740 663	-740 665
- Avyttringar och utrangeringar		
Redovisat värde vid årets slut	26 367 871	27 108 534
Taxeringsvärden		
Taxeringsvärde byggnader:	26 347 000	25 010 000
Taxeringsvärde mark:	28 243 000	22 008 000
Summa taxeringsvärde	54 590 000	47 018 000

Not 4 Ränteintäkter m.m.

	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
Skatteränta	64	71
Summa	64	71

Not 5 Räntekostnader m.m.

	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
Låneräntor	165 011	198 983
Kapital- och bankkostnader	2 896	2 800
Summa	167 907	201 783

Not 6 Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
Fastighetsskatt lokaler	27 900	24 180
Fastighetsavgift	60 864	59 664
Summa	88 764	83 844

Not 7 Finansiella anläggningstillgångar

	2016-12-31	2015-12-31
Insatts SBC	2 800	2 800
Summa	2 800	2 800

Not 8 Kortfristiga fordringar

	2016-12-31	2015-12-31
Kundfordringar	-	17 324
Skattekonto	194	130
Skattefordran	8 724	13 644
Förskottsbetalda kostnader	65 436	65 173
Summa	74 354	96 271

Not 9 Kassa, plusgiro och bank

	2016-12-31	2015-12-31
Bank	1 018 392	752 177
Summa	1 018 392	752 177

Not 10 Balanserat resultat

	2016-12-31	2015-12-31
Ingående balans	-1 817 582	-1 239 813
Disposition av föregående års resultat	-937 337	-577 769
Utgående balans	-2 754 919	-1 817 582

Not 11 Långfristiga skulder

	2016-12-31	2015-12-31
Lån Swedbank	3 000 000	3 000 000
Lån Swedbank	2 500 000	2 500 000
Lån Swedbank	500 000	500 000
Lån Swedbank	3 000 000	3 000 000
Kunddeposition	69 200	69 200
Summa	9 069 200	9 069 200

Not 12 Kortfristiga skulder

	2016-12-31	2015-12-31
Leverantörsskulder	87 859	80 404
Skatteskuld	8 124	8 124
Upplupna räntekostnader	31 297	28 786
Upplupna kostnader	49 386	42 693
Förskottsbetalda avgifter	16 340	109 147
Förskottsbetalda hyror	31 926	31 378
Diverse kortfristiga skulder	-	445
Summa	224 932	300 977

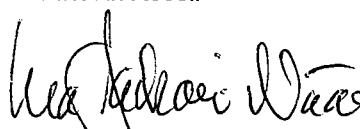
Underskrifter

Stockholm den 27 mars 2017


Jenny Svensson
Ordförande

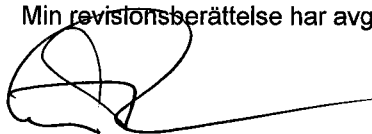

Mikael Ek Rosell

Sofia Edgren


Ina Zackari Näär



Min revisionsberättelse har avgivits den 12 april 2017



Stefan Persson
Convencia Revision AB



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Slipen 40
Org.nr. 716420-1050

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Slipen 40 för år 2016.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisor väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2016 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Slipen 40 för år 2016.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 12 april 2017

Stefan Persson
Auktoriserad revisor