

Årsredovisning för

Brf Slipen 40

716420-1050

Räkenskapsåret

2015-01-01 - 2015-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9-14
Underskrifter	14

Förvaltningsberättelse

BRF Slipen 40
Org. nr 716420 - 1050

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Slipen 40 får härmed avge årsredovisning för verksamheten räkenskapsåret 2015-01-01-2015-12-31.

ALLMÄNT OM FÖRENINGEN

Föreningen bildades 1987 och förvärvade fastigheten i april 2000.

STYRELSE

Styrelsens sammansättning har under verksamhetsåret varit:

2015-01-01-2015-05-05:

Pelle Asplund	ledamot, ordförande
Emma Hagberg	ledamot, kassör
Sanna Sandström	ledamot
Ina Zackari Nää	ledamot
Jenny Svensson	ledamot
Carl Lindesvärd	ledamot
Therese Jansson	suppleant

Vid ordinarie föreningsstämma den 5 maj 2015 valdes följande styrelse:

Ina Zackari Nää	ledamot
Jenny Svensson	ledamot
Jessica Karlsson	ledamot
Fredrik Burman	ledamot
Carl Lindesvärd	suppleant
Elisabeth Rinman	suppleant
Monika Hanson	suppleant

Vid extrastämman den 2 juli 2015 valdes följande styrelse:

Ina Zackari Nää	ledamot
Jenny Svensson	ledamot
Jessica Karlsson	ledamot
Monika Hanson	ledamot
Fredrik Burman	suppleant
Carl Lindesvärd	suppleant
Annika Thoresson	suppleant

Vid föreningsstämman den 5 maj 2015 valdes Emma Hagberg till valberedning intill årsstämman 2016.

Styrelsen har under 2015 haft kontinuerliga kontakter i löpande ärenden samt hållit 10 protokollförda styrelsesammanträden.

Revisorer

Vid ordinarie föreningsstämma den 5 maj 2015 valdes till föreningens revisor:
Stefan Persson, Convensia Revision AB.

Allmänt om fastigheten

Verksamheten i föreningen ses över av den valda styrelsen och styrelsens arbete är mycket betydelsefullt. Här tas de beslut som påverkar medlemmarna i form av årsavgifter, underhåll av vår fastighet, boendemiljö, osv. Mycket av det praktiska arbetet utförs av styrelsemedlemmarna själva och när så anses lämpligt används lämpligt används tjänster och produkter från externa källor.

För att se till att föreningens ekonomi är hälsosam har styrelsen bl.a. en kontinuerlig avstämning och uppföljning med den ekonomiske förvaltaren och revisor genom resultatuppföljning och granskning av bokslut. Styrelsen förhandlar om räntevillkor med banker och låneinstitut i samband med omsättning av lån samt fastställer amorteringar och löptider.

Fakturagranskning och attestering har utförts löpande av styrelsen. Under året har totalt tre informationsbrev skickats ut till medlemmarna.

Sedan den 1 juli 2008 är Veda Shop föreningens lokalhyresgäst.

Under året har föreningen investerat i flertalet renoveringar och genomfört förebyggande underhåll vilket förklarar den höga reparationskostnaden för året.

Hissen har fått nya hissdörrar med automatisk stängning och hisslinor och vibrationsdämpare till hissmotorn har bytts ut. Den del av taket som är i plåt har också målats om och i tvättstugan har fönstren målats om samt en torktumlare bytts ut.

Dessutom har fjärrvärmesystemet setts över vilket resulterade i att expansionskärlet har bytts ut. En stamspolning av alla ledningar i fastigheten har också genomförts.

Styrelsen har även fortsatt arbetet med obligatorisk ventilationskontroll, OVK, som inleddes under 2014. Samtliga lägenheter har fått fläktmotorer i köksfläkt utbyta i samband med detta. Arbetet avslutas under våren 2016.

Två lägenheter i föreningen (lägenhet 1507 och 1606) har under några år varit sammanbyggda. I maj 2015 registrerades de officiellt som en lägenhet med nummer 1507. Det innebär att föreningen nu består av 48 lägenheter.

Den 5 september 2015 gjordes en förändring av föreningens stadgar som möjliggör att en avgift kan tas ut av bostadsrättsinnehavare som får tillstånd att hyra ut sin lägenhet i andra hand. Avgiften införs från årsskiftet 2015/2016 och berör samtliga andrahandsuthyrningar som styrelsen beviljar efter den 1 januari 2016. Avgiften uppgår till 10% av prisbasbelopp.

Underhållsplanen

Under 2014 har stadgarna ändrats för att förtydliga att styrelsens arbete utifrån den underhållsplan som finns för fastigheten. Det är också styrelsens uppgift att se över underhållsplanen regelbundet och uppdatera den om behov finns.

FASTIGHETEN

Föreningen äger fastigheten Slipen 40 med adress Slippgatan 2, 117 39 Stockholm. Fastigheten ligger på Södermalm och tillhör Hornstulls stadsdelsnämnd och Högalids församling.

Byggnaden, som ursprungligen uppfördes 1939, totalrenoverades 1995/1996. Fastigheten har sju våningar (0-6) samt källare och vind. Byggnaden innehåller 48 bostadslägenheter med en total lägenhetsyta om 1 787 m² och med följande fördelning:

Föreningen har 46 lägenheter upplåtna med bostadsrätt och 2 lägenheter med hyresrätt.

Dessutom innehåller byggnaden en lokal om 134 m², som är upplåten med hyresrätt.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar Stockholm.

Taxeringsvärdet 2015 uppgår till 47 018 000 kr (föregående år 47 018 000 kr), varav 25 010 000 kr faller på byggnaden och 22 008 000 kr på marken. Av taxeringsvärdet utgör 44 600 000 kr bostäder och 2 418 000 kr lokaler.

Arvoden

Under 2015 har styrelsearvoden utbetalats med 75 000 kr (74 998 kr) samt arbetsgivaravgifter med

23 565 kr (22 937 kr). Till extern revisor har utbetalats 18 500 kr (19 250 kr).

Överlåtelse och upplåtelse

Under 2015 har, enligt köpekontraktsdatum, lägenheterna 108, 119, 128, 137, 141 och 143 överlåtits till nya medlemmar.

Andrahandsupplåtelse

Fem andrahandsupplåtelse har beviljats under året (lägenheterna 1102, 1307, 1306, 1207 och 1201).

UNDERHÅLL OCH REPARATIONER

Kostnaderna för reparationer och löpande underhåll (exkl. jourkostnad) har uppgått till 82 719 kr (förra året 110 908 kr).

Övriga fakta om föreningen

Städning	På entreprenad
Förråd	Till varje lägenhet finns ett källar- eller vindsförråd
Fönster	Tvåglasfönster, energiglas
Parkering	P-plats eller garage finns inte
Värme	Fjärrvärme ingår i avgiften
Vatten	Vatten ingår i avgiften
El	El ingår inte i avgiften
Tvättstuga	Två tvättpass med vardera två tvättmaskiner, en torktumlare och ett torkskåp
Kabel-TV	Com hem basutbud ingår i avgiften
Bredband	Bredbandsbolaget, ingår inte i avgiften
Juridisk person	Godkänns inte som medlem

Ekonomi- och förvaltningsfrågor

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Calculare i Österskär AB. Fastighetsskötseln har HSB Stockholm ombesörjt och städningen har utförts av Berge Städ AB.

Avsättning till reparationsfonden skall inte längre göras, enligt föreningens nya stadgar.

Den sammanlagda låneskulden den 31 december 2015 uppgick till 9 000 000 kr (se nedan).

Från och med räkenskapsår som påbörjas 2014 träder ny normgivning i kraft, vilken innebär att föreningen från och med i år kommer att upprätta årsredovisning enligt ett så kallat K-regelverk. Föreningen har valt K3. Förändringar kommer sannolikt att ske vad gäller synen på avskrivningar, investeringar och underhåll. Detta har dock ingen påverkan på föreningens likviditet eller ekonomiska ställning.

Fastighetslån

Långivare	Räntesats (%)	Bundet till	Ing.skuld 2015-01-01	Årets förändring	Utg.skuld 2015-12-31
Swedbank	3,28	2017-04-25	3 000 000	-	3 000 000
Swedbank	rörlig	3 mån	2 500 000	-	2 500 000
Swedbank	rörlig	3 mån	500 000	-	500 000
Swedbank	1,39	2020-02-25	3 000 000	-	3 000 000
Totalt			9 000 000	-	9 000 000

I Ägararkivet hos Lantmäteriet finns datapantbrev förvarade till ett belopp om 10 000 000 kr.

Nyckeltal i kr

	2015-12-31	2014-12-31	2013-12-31	2012-12-31	2011-12-31
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	713	653	712	710	709
Lån/kvm bostadsrättsyta	5 236	5 236	5 236	5 236	6 265
Elkostnad/kvm totalyta	21	19	23	26	27
Värmekostnad/kvm totalyta	139	139	150	161	149
Vattenkostnad/kvm totalyta	22	21	22	22	-

Totalyta= bostadsyta + lokalyta

* = Omräkning har skett för åren 2008-2011

Resultatdisposition

	Belopp
Styrelsen föreslår att årets underskott	-937 337
jämte balanserade underskott	-1 817 582
Balanseras i ny räkning	-2 754 919

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

RESULTATRÄKNING

Belopp i kr	Not	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
NETTOOMSÄTTNING			
Årsavgifter, hyror m.m.	1	1 629 082	1 477 932
SUMMA INTÄKTER		1 629 082	1 477 932
RÖRELSENS KOSTNADER			
Driftskostnader:	2		
Fastighetsskötsel och städning		-283 489	-193 321
Reparationer		-552 475	-82 719
Taxebundna kostnader		-404 734	-396 596
Övriga driftskostnader		-93 035	-89 919
Övriga förvaltnings- och driftskostnader		-107 900	-104 679
Personalkostnader m.m.		-98 565	-97 935
Summa driftskostnader		-1 540 198	-965 169
Avskrivningar:	3		
Avskrivningar av byggnad		-729 279	-729 283
Avskrivningar inventarier och maskiner		-11 386	-9 890
Summa avskrivningar		-740 665	-739 173
SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER		-2 280 863	-1 704 342
Finansiella poster:			
Ränteintäkter m.m.	4	71	31
Räntekostnader m.m.	5	-201 783	-267 576
Summa finansiella poster		-201 712	-267 545
Skatter:			
Fastighetsavgift/Fastighetsskatt	6	-83 844	-83 813
Summa skatter		-83 844	-83 813
ÅRETS RESULTAT		-937 337	-577 769

BALANSRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-12-31</i>	<i>2014-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Mark		10 277 765	10 277 765
Byggnader	3	27 061 778	27 791 057
Inventarier, verktyg och installationer	3	46 756	32 883
		<u>37 386 299</u>	<u>38 101 705</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga tillgångar	7	2 800	2 800
		<u>2 800</u>	<u>2 800</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>37 389 099</u>	<u>38 104 505</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar	8	96 271	104 676
		<u>96 271</u>	<u>104 676</u>
Kassa, plusgiro och bank	9	752 177	955 970
Summa omsättningstillgångar		<u>848 448</u>	<u>1 060 646</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>38 237 547</u>	<u>39 165 151</u>

BALANSRÄKNING

Belopp i kr	Not	2015-12-31	2014-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		23 722 223	23 722 223
Upplåtelseavgift		7 900 066	7 900 066
		<u>31 622 289</u>	<u>31 622 289</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	10	-1 817 582	-1 239 813
Årets resultat		-937 337	-577 769
		<u>-2 754 919</u>	<u>-1 817 582</u>
Summa eget kapital		<u>28 867 370</u>	<u>29 804 707</u>
<i>Långfristiga skulder</i>	11		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 069 200	9 069 200
<i>Kortfristiga skulder</i>	12		
Leverantörsskulder		80 404	53 869
Skatteskulder		8 124	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		212 449	237 375
Summa kortfristiga skulder		<u>300 977</u>	<u>291 244</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>38 237 547</u>	<u>39 165 151</u>

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

	2015-12-31	2014-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	15 000 000	15 000 000

Som säkerhet för lånen har banken pantbrev till ett belopp på 15 000 000 kr. Resterande 10 000 000 kr finns som datapantbrev i det Publika Arkivet på Lantmäteriet.

Ansvarsförbindelser	Inga	Inga
----------------------------	------	------

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2015-01-01- 2015-12-31</i>	<i>2014-01-01- 2014-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-853 493	-493 956
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		
Avskrivningar	740 665	739 173
Betald skatt	-83 844	-83 813
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-196 672	161 404
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	8 405	-75 177
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	9 733	44 984
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-178 534	131 211
Investeringsverksamheten		
Investering i fastighet	-25 259	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-25 259	-
Finansieringsverksamheten		
Ökning(+)/Minskning(-) av långfristiga skulder	-	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-	-
Årets kassaflöde	-203 793	131 211
Likvida medel vid årets början	955 970	824 759
Likvida medel vid årets slut	752 177	955 970

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden, om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrevs tidigare av enligt plan över den beräknade nyttjandeperioden. För i år tillämpas komponentavskrivning.

Avskrivningsprocent

Stomme och grund 1%

Stomkompl/innerväggar 1,93%

Värme och VS 4%

Fasad 4%

Fönster 2,37%

Yttertak 4%

Restpost inkl hiss 1,88%, 2,86%, 4,35%, 5%

Altaner /balkonger 4%

Inventarier 20 %

Maskiner 10 %

NOTER

Not 1 Årsavgifter, hyror m.m.

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Medlemsavgifter, lägenheter	1 224 816	1 122 748
Hyror bostäder	111 156	111 156
Hyror lokaler	254 580	213 828
Fastighetsskatt, lokaler	24 180	24 180
Överlåtelseavgifter	5 560	2 220
Pantsättningsavgifter	7 565	3 108
Diverse intäkter	1 225	692
Summa	1 629 082	1 477 932

Not 2 Driftskostnader

Fastighetsskötsel och städning

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Fastighetsskötsel	67 488	66 052
Städning	27 648	27 648
Sotning och OVK	155 800	30 563
Mattor	3 230	2 890
Gården	15 074	45 911
Hiss, service och besiktning	11 709	4 923
Förbrukningsmaterial	2 540	2 691
Korttidsinventarier	-	12 643
Summa	283 489	193 321

Reparationer

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Reparation tvättstuga	4 984	17 847
Reparation vind och källare	-	4 364
Reparation lås	13 998	6 926
Reparation portar och dörrar	-	519
Reparation VVS	114 457	16 153
Reparation värmeanläggning	97 800	-
Reparation elinstallationer	1 805	-
Reparation hiss	262 431	17 478
Reparation tak	57 000	15 000
Reparation övrigt	-	4 432
Summa	552 475	82 719

Taxebundna kostnader

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
El	39 813	36 149
Värme	266 162	267 471
Vatten	42 843	40 010
Sophämtning	55 916	52 966
Summa	404 734	396 596

Övriga driftskostnader

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Fastighetsförsäkring	34 595	32 171
Kabel-TV och bredband	58 440	57 748
Summa	93 035	89 919

Övriga förvaltnings- och driftskostnader

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Revisionskostnad, extern revisor	18 500	19 250
Utgift styrelse och stämma	6 855	7 835
Ekonomisk förvaltning	63 000	63 000
Administrationskostnader	11 107	4 659
Konsultarvoden	2 188	937
Avgifter till organisation	5 600	5 600
Övriga driftskostnader	650	3 398
Summa	107 900	104 679

Personalkostnader m.m.

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Löner	-	-
Styrelsearvode	75 000	74 998
Arbetsgivaravgifter	23 565	22 937
Summa	98 565	97 935

Not 3 Byggnad och inventarier

	2015-12-31	2014-12-31
Stomme och grund	10 855 299	10 855 299
Avskr stomme och grund	-1 019 539	-911 453
Restvärde	9 835 760	9 943 846
Stomkompl/innerväggar	7 753 785	7 753 785
Avskr stomkompl/innerväggar	-872 999	-723 416
Restvärde	6 880 786	7 030 369
Värme och VS	4 195 861	4 195 861
Avskr värme och VS	-648 379	-479 451
Restvärde	3 547 482	3 716 410
Fasad	1 550 757	1 550 757
Avskr fasad	-239 636	-177 201
Restvärde	1 311 121	1 373 556
Fönster	1 076 713	1 076 713
Avskr fönster	-158 673	-133 174
Restvärde	918 040	943 539
Yttertak	620 303	620 303
Avskr yttertak	-95 854	-70 881
Restvärde	524 449	549 422
Restpost inkl hiss	2 481 213	2 481 213
Avskr restpost inkl hiss	-534 867	-444 987
Restvärde	1 946 346	2 036 226
Altaner /balkonger	2 481 211	2 481 211
Avskr altaner /balkonger	-383 417	-283 522
Restvärde	2 097 794	2 197 689
Inventarier	112 901	112 901
Avskrivningar inventarier	-106 568	-100 236
Restvärde	6 333	12 665
Maskiner	82 040	56 781
Avskrivningar maskiner	-41 617	-36 563
Restvärde	40 423	20 218
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	31 184 822	31 184 822
- Nyanskaffningar	25 259	
- Avyttringar och utrangeringar		
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
- Vid årets början	-3 360 882	-2 621 709
- Årets avskrivning enligt plan	-740 665	-739 173
- Avyttringar och utrangeringar		
Redovisat värde vid årets slut	27 108 534	27 823 940
Taxeringsvärden		
Taxeringsvärde byggnader:	25 010 000	25 010 000
Taxeringsvärde mark:	22 008 000	22 008 000
Summa taxeringsvärde	47 018 000	47 018 000

Not 4 Ränteintäkter m.m.

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Skatteränta	71	31
Summa	71	31

Not 5 Räntekostnader m.m.

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Låneräntor	198 983	262 442
Kapital- och bankkostnader	2 800	5 134
Summa	201 783	267 576

Not 6 Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Fastighetsskatt lokaler	24 180	24 180
Fastighetsavgift	59 664	59 633
Summa	83 844	83 813

Not 7 Finansiella anläggningstillgångar

	2015-12-31	2014-12-31
Insatts SBC	2 800	2 800
Summa	2 800	2 800

Not 8 Kortfristiga fordringar

	2015-12-31	2014-12-31
Kundfordringar	17 324	54 914
Skattekonto	130	59
Skattefordran	13 644	5 551
Fordringar	-	3 337
Förskottsbetalda kostnader	65 173	40 815
Summa	96 271	104 676

Not 9 Kassa, plusgiro och bank

	2015-12-31	2014-12-31
Bank	752 177	955 970
Summa	752 177	955 970

Not 10 Balanserat resultat

	2015-12-31	2014-12-31
Ingående balans	-1 239 813	-1 134 627
Disposition av föregående års resultat	-577 769	-105 186
Utgående balans	-1 817 582	-1 239 813

Not 11 Långfristiga skulder

	2015-12-31	2014-12-31
Lån Swedbank	3 000 000	3 000 000
Lån Swedbank	2 500 000	2 500 000
Lån Swedbank	500 000	500 000
Lån Swedbank	3 000 000	3 000 000
Kunddeposition	69 200	69 200
Summa	9 069 200	9 069 200

Not 12 Kortfristiga skulder

	2015-12-31	2014-12-31
Leverantörsskulder	80 404	53 869
Skatteskuld	8 124	-
Upplupna räntekostnader	28 786	35 857
Upplupna kostnader	42 693	52 060
Förskottsbetalda avgifter	109 147	149 458
Förskottsbetalda hyror	31 378	-
Diverse kortfristiga skulder	445	-
Summa	300 977	291 244

Underskrifter

Stockholm den 30 mars 2016



Ina Zackari Näär



Jenny Svensson

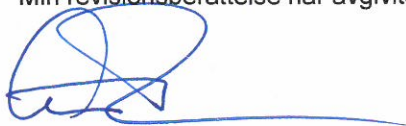


Jessica Karlsson



Monika Hanson

Min revisionsberättelse har avgivits den 15 april 2016



Stefan Persson
Convensia Revision AB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Slipen 40
Org.nr. 716420-1050

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Slipen 40 för år 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Slipen 40 för år 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

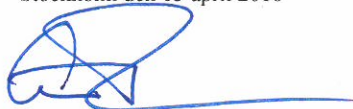
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 15 april 2016



Stefan Persson

Auktoriserad revisor