

**Stockholm, 30 april 2026.**

**Motion angående godkännande av ansökan om bygglov för inglasning av del av befintlig terrass.**

Jag, Sofia Edgren, medlem i BRF Slipen 40 och ägare av lägenhet 1507, önskar härmed få stämmans godkännande för att ansökan om bygglov för inglasning för en del av min terrass (den längst inne mot vägg, cirka 50 procent av den befintliga terrassen).

Terrassen är belägen på fastighetens baksida på femte våningen. Terrassen saknar grannar då det ligger en vädringbalkong intill och då jag själv äger lägenheten ovanför på våning sex. Terrassen är heller inte synlig från gatan. Inglasningen kommer heller ej innebära risk för läckage då vatten ej kommer dras till terrassen.

**Motivering:**

- Inglasningen av en del av terrassen påverkar ingen annan medlem negativt, då terrassen saknar insyn från grannar och omgivning.
- De översta våningarna, inklusive min lägenhet, har idag påtagliga problem med inomhustemperaturen, vilket styrelsen redan har uppmärksammat.
- Genom att glasa in en del av terrassen och installera en värmelösning, exempelvis värmepump alt golvvärme, kommer jag på egen bekostnad bidra till en förbättrad värmesituation som även kan gynna intilliggande lägenheter. **Se mer information om detta i tillägg från entreprenören längst ner.**
- Jag har anlitat ett etablerat företag som är specialiserat på denna typ av inglasningar. Företaget har bedömt att min terrass lämpar sig mycket väl för projektet och de genomför just nu liknande godkända byggen.
- I dagsläget ligger ansvaret för terrassens underhåll på föreningen.
- Jag tar fullt ansvar för inglasningen och dess konsekvenser, medan föreningen behåller ansvar för bärande konstruktioner och tätskikt.

- För att ytterligare säkerställa detta föreslår jag att en särskild överenskommelse tecknas där jag ensam ansvarar för både underhåll och eventuella framtida skador som kan uppstå till följd av inglasningen.

### **Förslag till beslut:**

- Att årsstämman beslutar att bevilja tillstånd för att ansöka hos kommunen om inglasning av en del av min terrass. Inglasningen sker alltså efter kommunens utredning och under förutsättning att erforderliga myndighetstillstånd och bygglov inhämtas.
- Att en avtalstillägg/klausul upprättas mellan mig och föreningen som reglerar mitt fulla ansvar för inglasningens underhåll och eventuella skador. På så sätt belastas inte föreningen och dess medlemmar ekonomiskt eller ansvarsmässigt.

**Jag är självklart beredd att svara på eventuella frågor och att samarbeta fullt ut för att projektet ska genomföras på ett tryggt och professionellt sätt.**

**Föreningen och dess representanter är varmt välkomna att besöka min terrass för att på plats ta del av förutsättningarna för projektet.**

Med vänliga hälsningar,

Sofia Edgren,

Slipgatan 2, lgh 1507.

117 39 Stockholm.

tel: 0734 349737

sofialilyedgren@gmail.com

**Tillägg: Information om planerad inglasning från Stockholms glasterrass, företaget som är ledande aktör inom branschen för skraddarsydd uterum. För mer allmän info se [www.glasterrass.se](http://www.glasterrass.se)**

Ett uterum i glas är transparent i jämförelse med traditionell utbyggnad och låter solinstrålningen höja temperaturen, vilket minskar energiåtgången i övriga delar av lägenheten.

Uterummet kan därmed ses om en extern isolerande yta mot fasaden som sänker energianvändningen i lägenheten. Och därmed en del av fastigheten och framför allt isolering mot golvet, alltså taket till lägenheten under terrassen.

Uppvärmning av uterummet, kan ske med luft-luftvärmepump eller värmeslingor i golv.

Den nätta byggnaden i aluminium kan lackeras i valfri kulör som passar in i övrig byggnation och därmed smälter in i helheten.

Montering av uterummet sker mot befintlig betongplatta alternativt mot gjutet fundament som löper under glaspartierna.

Nuvarande betonggolv som är drygt 100 mm tjockt antas ligga på ett vattentätt skikt med membran för att förhindra vatten att tränga in i underliggande lägenhet.

Vattenavrinning från glastaket leds ut på det befintliga taket. Därmed antas ytan där uterummet placeras som torrt och kommer därefter att tjänstgöra som ett extra tätskikt till lägenheten under terrassen.

Vid infästning av uterummet mot betongen ser man därför till att bibehålla tätskikten utan åverkan. Där finns olika metoder att använda.

Enkelt förklarar så börjar man med isolering på betonggolvet i uterummet. Ovan det läggs färdigt golv med klinker eller annat lämpligt ytskikt.