

Årsredovisning för

Brf Slipen 40

716420-1050

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Kassaflödesanalys	9
Noter	10
Underskrifter	15

Förvaltningsberättelse

BRF Slipen 40
Org. nr 716420 - 1050

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Slipen 40 får härmed avge årsredovisning för verksamheten räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

ALLMÄNT OM FÖRENINGEN

Föreningen bildades 1987 och förvärvade fastigheten i april 2000.

STYRELSE

Styrelsens sammansättning har under verksamhetsåret varit:

2024-01-01-2024-05-21:

Mira Rosengren Keijser	ledamot
Anna Andersson	ledamot
Johan Eng Larsson	ledamot
Tobias Nilsson	ledamot
Vendela Dahlen	suppleant
Madelen de la Motte	suppleant
Åsa Smedberg	suppleant

Vid ordinarie föreningsstämma den 21 maj 2024 valdes följande styrelse:

Johan Eng Larsson	ledamot
Mira Rosengren Keijser	ledamot
Anna Andersson	ledamot
Tobias Nilsson	ledamot
Claudio Gandra	ledamot
Vendela Dahlen	suppleant
Madelen de la Motte	suppleant
Pontus Söderlund	suppleant

Erik Högberg valberedning

Vid styrelsemöte 2024-11-11 inträdde Pontus Söderlund som ordinarie ledamot på grund av att Johan Eng Larsson valt att lämna styrelsen och ordförandeposten. Claudio Gandra valdes till ordförande.

Styrelsen har under 2024 haft kontinuerliga kontakter i löpande ärenden samt hållit 12 protokollförda styrelsesammanträden.

Revisorer

Vid ordinarie föreningsstämma den 21 maj 2024 valdes till föreningens revisor:
Stefan Persson, Convensia Revision

Allmänt om fastigheten

Verksamheten i föreningen ses över av den valda styrelsen. Här tas de beslut som påverkar medlemmarna i form av årsavgifter, underhåll av vår fastighet, boendemiljö, osv. Delar av det praktiska arbetet utförs av styrelsemedlemmarna själva, och när så anses lämpligt används tjänster och produkter från externa leverantörer.

För att se till att föreningens ekonomi är hälsosam har styrelsen bl.a. en kontinuerlig avstämning och uppföljning med den ekonomiske förvaltaren och revisor genom resultatuppföljning och granskning av bokslut. Styrelsen förhandlar om räntevillkor med banker och låneinstitut i samband med omläggning av lån samt fastställer amorteringar och löptider.

Fakturagranskning och attestering har utförts löpande av styrelsen.

Sedan den 1 juli 2008 är Veda House AB föreningens lokalhyresgäst.

Årsavgifternas andel i procent av de totala rörelseintäkterna är 71 %.

Den 5 september 2015 gjordes en förändring av föreningens stadgar som möjliggör att en avgift kan tas ut av bostadsrättsinnehavare som får tillstånd att hyra ut sin lägenhet i andra hand. Avgiften infördes vid årsskiftet 2015/2016 och berör samtliga andrahandsuthyrningar som styrelsen beviljar efter den 1 januari 2016. Avgiften uppgår till 10% av prisbasbelopp.

Händelser under året

Årsavgiften höjdes med 13% från och med den 1 april i syfte att kompensera för inflation, högre räntenivåer samt att öka föreningens långsiktiga sparande i linje med underhållsplanen. Styrelsen beslutade under hösten om ytterligare en höjning med 10% från och med januari 2025.

Styrelsen har haft dialog med Stockholm Vatten och Avfall (SVOA) efter flera översvämningsskador i källaren 2023-2024. Dialogen landade i att SVOA har ersatt föreningen för självrisikkostnader i samband med dessa skador, samt att SVOA har infört utökade spolrutiner i ledningarna utanför fastigheten. Knappt 100 000 kr av rörelseomsättningen 2024 härrör från dessa försäkringsärenden.

Underhållsplanen

Den aktuella underhållsplanen för fastigheten Slipen 40 togs fram 2020 av föreningens dåvarande fastighetsförvaltare HSB. Under 2024 har underhållsplan och femårsbudget uppdaterats av styrelsen för att möjliggöra en långsiktig styrning av verksamheten.

Utfört planerat underhåll 2024

Byte undercentral fjärrvärme

Byte tvättmaskin

Byte till LED-armaturer i källare och på vind.

FASTIGHETEN

Föreningen äger fastigheten Slipen 40 med adress Slipgatan 2, 117 39 Stockholm. Fastigheten ligger på Södermalm och tillhör Hornstulls stadsdelsnämnd och Högalids församling.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Byggnaden, som ursprungligen uppfördes 1939, totalrenoverades 1995/1996. Fastigheten har sju våningar (0-6) samt källare och vind. Byggnaden innehåller 48 bostadslägenheter med en total lägenhetsyta om 1 787 m² och med följande fördelning:

Föreningen har 46 lägenheter upplåtna med bostadsrätt och 2 lägenheter med hyresrätt.

Dessutom innehåller byggnaden en lokal om 134 m², som är upplåten med hyresrätt.

Marken innehar föreningen med äganderätt.

Fastigheten har under året som helhet varit fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar Stockholm.

Taxeringsvärdet

Taxeringsvärdet 2024 uppgår till 95 046 000 kr (föregående år 95 046 000 kr), varav 38 050 000 kr faller på byggnaden och 56 996 000 kr på marken. Av taxeringsvärdet utgör 91 000 000 kr bostäder och 4 046 000 kr lokaler.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Föreningen betalar fastighetsavgift som för år 2024 har varit 1 630 kr per bostadslägenhet. För lokaler betalas fastighetsskatt med 1% av taxeringsvärdet för lokaler.

Arvoden

Under 2024 har styrelsearvoden utbetalats med 75 000 kr (74 996 kr) samt arbetsgivaravgifter med 23 565 kr (23 563 kr). Till extern revisor har utbetalats 21 250 kr (21 250 kr).

Överlåtelse och upplåtelse

Under 2024 har, enligt köpekontraktsdatum, lägenheten 102 (1002), 105 (1101), 118 (1206), 122 (1302), 127 (1307), 132 (1404), 141 (1505) och 147 (1604) överlåtits till nya medlemmar.

Andrahandsupplåtelse

En andrahandsupplåtelse har beviljats under året till lägenhet 114 (1202).

UNDERHÅLL OCH REPARATIONER

Kostnaderna för reparationer och löpande underhåll (exkl. jourkostnad) har uppgått till 199 453 kr (förra året 151 599 kr).

Övriga fakta om föreningen

Städning	På entreprenad
Förråd	Till varje lägenhet finns ett källar- eller vindsförråd
Fönster	Tvåglasfönster, energiglas
Parkerings	P-plats eller garage finns inte
Värme	Fjärrvärme ingår i avgiften
Vatten	Vatten ingår i avgiften
El	El ingår inte i avgiften
Tvättstuga	Två tvättpass med vardera två tvättmaskiner, en torktumlare och ett torkskåp
Kabel-TV	Tele2 (fd Comhem) basutbud ingår i avgiften fram till september 2025
Bredband	Telenor, ingår i avgiften
Juridisk person	Godkänns inte som medlem

Ekonomi- och förvaltningsfrågor

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Calculare i Österskär AB. Löpande drift har skötts av Adfingo fastighetsservice AB, och den tekniska förvaltningen hanteras av styrelsen. Städning av allmänna utrymmen har utförts av Vanadis Service HB.

Avsättning till yttre reparationsfond skall inte göras enligt föreningens gällande stadgar.

Den sammanlagda låneskulden den 31 december 2024 uppgick till 8 000 000 kr (se nedan).

Finansieringssituationen för planerat underhåll under 2025 är tillfredsställande, utan behov av nyupptagna lån.

Fastighetslån

<i>Långivare</i>	<i>Räntesats (%)</i>	<i>Bundet till</i>	<i>Ing. skuld 2024-01-01</i>	<i>Årets förändring</i>	<i>Utg. skuld 2024-12-31</i>
Swedbank	3,17	2025-02-28	2 600 000	-	2 600 000
Swedbank	3,52	2025-03-28	2 200 000	-	2 200 000
Swedbank	3,17	2025-02-28	500 000	-	500 000
Swedbank	1,75	2025-03-25	2 700 000	-	2 700 000
Totalt			8 000 000	-	8 000 000

I Ägararkivet hos Lantmäteriet finns datapantbrev förvarade till ett belopp om 10 000 000 kr.

Nyckeltal i kr

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	860	784	653	713	652
Lån/kvm bostadsrättsyta	4 654	4 654	4 654	4 654	4 654
Energikostnad/kvm totalyta	260	231	223	236	184
Sparande/kvm totalyta	148	123	56	91	132
Räntekänslighet (%)	5,41	5,94	7,13	6,53	7,14
Soliditet (%)	74	74	75	75	76
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-318	-428	-710	-843	-381
Nettoomsättning (tkr)	2 091	1 870	1 561	1 593	1 532

Totalyta= bostadsyta + lokalyta

Ekonomisk sammanställning och nyckeltal i bostadsrättsföreningen.

Dessa nyckeltal kan användas för att jämföra bostadsrättsföreningar med varandra och för att följa utvecklingen hos en enskild bostadsrättsförening. Syftet är att skapa trygghet och förståelse för dig som medlem, köpare eller övrig intressent.

Ett nyckeltal är ett jämförelsetal som syftar till att visa verksamhetens ekonomiska ställning och göra det enkelt för läsaren att jämföra exempelvis en bostadsrättsförening med en annan.

Årsavgift

Anger hur stor årsavgiften är per kvadratmeter boarea exklusive eventuellt separat debiterade avgifter (el, bredband och liknande). Tänk att detta är ett genomsnitt i föreningen. För att räkna ut en enskild bostadsrätts årsavgift ska man utgå från bostadsrättens andelsvärde.

Lån/kvm bostadsrättsyta

Belåningen fördelas på kvm-ytan för bostadsrätter och lokaler då nyckeltalet avser visa hur stor belåning hela bostadsrättsföreningen har. För att se hur stor del av skulden en enskild bostadsrätt "äger" ska man utgå från den bostadsrättens andelsvärde.

Energikostnad

Anger värme-, vatten- och elkostnader per kvadratmeter bostadsrättsyta och lokaler för varje räkenskapsår. Nyckeltalet räknar in eventuella intäkter från separat debitering av dessa kostnader men för bostadsrättsföreningar som betalar sina medlemmars hushållsel utan att debitera ut detta blir kostnaderna högre.

Sparande till framtida underhåll och investeringar

Vår förening har ett antal stora komponenter som vi sliter på varje år (stammar, fönster, tak etc.). Därför måste vi spara till det framtida underhållet och utbytet av dessa komponenter. Detta nyckeltal anger hur stort löpande överskott föreningen har per kvadratmeter boarea och lokalarea varje enskilt år.

Rent praktiskt går föreningens sparande till olika saker varje år (amorteringar, sparande på bankkonto eller utförda investeringar). På lång sikt går pengarna till de planerade underhåll och investeringar vi behöver göra, antingen genom att vi har pengar på banken eller att vi har amorterat och på så sätt skapat ett låneutrymme.

Nyckeltalet kan jämföras med de totala intäkterna för att se hur mycket av dessa som blir över.

Nyckeltalet beräknas enligt följande: Årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll, samt till sist justerar för väsentliga poster som inte är en del av den normala verksamheten.

Räntekänslighet

Anger hur många procent bostadsrättsföreningen behöver höja avgiften med om räntan på lånestocken går upp med en procentenhet för att bibehålla samma sparande till framtida underhåll och investeringar.

Kommentar till årets resultat

Det bokföringsmässiga resultatet 2024 är ca 100 000 kr bättre än 2023. Att resultatet är negativt beror huvudsakligen på avskrivningar i storleksordningen 750 000 kr. Styrelsens strategi för att finansiera underhållsplanen på lång sikt knyts inte till resultaträkningen utan till nyckeltalet Sparande per kvadratmeter, och där är vår målbild att öka sparandet gradvis de närmaste åren genom en kombination av avgiftshöjning och kostnadsbesparande åtgärder. Två hyresrätter finns som en extra buffert ur finansieringsperspektiv.

Förändring eget kapital

	<i>Inbetalda insatser</i>	<i>Upplåtelse avgift</i>	<i>Ansamlade förluster</i>	<i>Redovisat årsresultat</i>
Belopp vid årets ingång	23 722 223	7 900 066	-6 852 520	-544 939
Disposition av föregående års resultat			-544 938	544 939
Årets resultat				-437 107
Belopp vid årets utgång	23 722 223	7 900 066	-7 397 458	-437 107

Resultatdisposition

	<i>Belopp</i>
Styrelsen föreslår att årets underskott	-437 107
jämte balanserade underskott	-7 397 458
Balanseras i ny räkning	-7 834 565

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

RESULTATRÄKNING

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
NETTOOMSÄTTNING			
Årsavgifter, hyror m.m.	2	2 091 466	1 869 520
SUMMA INTÄKTER		2 091 466	1 869 520
RÖRELSENS KOSTNADER			
Driftskostnader:	3		
Fastighetsskötsel och städning		-97 741	-106 462
Reparationer		-261 176	-315 786
Taxebundna kostnader		-600 684	-521 418
Övriga driftskostnader		-257 192	-238 543
Övriga förvaltnings- och driftskostnader		-110 312	-113 376
Personalkostnader m.m.		-98 565	-98 559
Summa driftskostnader		-1 425 670	-1 394 144
Avskrivningar:	4		
Avskrivningar av byggnad		-733 731	-729 272
Avskrivningar inventarier och maskiner		-16 345	-5 896
Summa avskrivningar		-750 076	-735 168
SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER		-2 175 746	-2 129 312
Finansiella poster:			
Ränteintäkter m.m.	5	26 850	20 237
Räntekostnader m.m.	6	-260 977	-188 652
Summa finansiella poster		-234 127	-168 415
Skatter:			
Fastighetsavgift/Fastighetsskatt	7	-118 700	-116 732
Summa skatter		-118 700	-116 732
ÅRETS RESULTAT		-437 107	-544 939

BALANSRÄKNING

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Mark		10 277 765	10 277 765
Byggnader	4	20 850 593	21 227 574
Inventarier, verktyg och installationer	4	140 186	12 642
		<u>31 268 544</u>	<u>31 517 981</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga tillgångar	8	2 800	2 800
		<u>2 800</u>	<u>2 800</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>31 271 344</u>	<u>31 520 781</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar	9	112 140	181 902
		<u>112 140</u>	<u>181 902</u>
Kassa, plusgiro och bank	10	893 935	1 059 006
Summa omsättningstillgångar		<u>1 006 075</u>	<u>1 240 908</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>32 277 419</u>	<u>32 761 689</u>

BALANSRÄKNING

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		23 722 223	23 722 223
Upplåtelseavgift		7 900 066	7 900 066
		<u>31 622 289</u>	<u>31 622 289</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-7 397 458	-6 852 520
Årets resultat		-437 107	-544 938
		<u>-7 834 565</u>	<u>-7 397 458</u>
Summa eget kapital		<u>23 787 724</u>	<u>24 224 831</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	-	2 700 000
Övriga långfristiga skulder		69 200	69 200
Summa långfristiga skulder		<u>69 200</u>	<u>2 769 200</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	12	112 811	189 205
Skatteskulder		12 016	11 649
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		295 668	266 804
Skulder till kreditinstitut		8 000 000	5 300 000
Summa kortfristiga skulder		<u>8 420 495</u>	<u>5 767 658</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>32 277 419</u>	<u>32 761 689</u>

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-318 407	-428 207
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		
Avskrivningar	750 076	735 168
Betald skatt	-118 700	-116 732
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	312 969	190 229
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	69 762	-47 121
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-47 163	137 946
Kassaflöde från den löpande verksamheten	335 568	281 054
Investeringsverksamheten		
Investering i fastighet	-500 639	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-500 639	-
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-	-
Årets kassaflöde	-165 071	281 054
Likvida medel vid årets början	1 059 006	777 952
Likvida medel vid årets slut	893 935	1 059 006

Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden, om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Komponentavskrivning tillämpas.

Avskrivningsprocent

Stomme och grund 1%

Stomkompl/innerväggar 1,93%

Värme och VS 4%

Fasad 4%

Fönster 2,37%

Yttertak 4%

Restpost inkl hiss 1,9%-5%

Altaner /balkonger 4%

Inventarier 20 %

Maskiner/Belysning 10 %

Not 2 Årsavgifter, hyror, försäkringssättningar m.m.

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medlemsavgifter, lägenheter	1 478 667	1 347 312
Hyror bostäder	116 712	116 712
Hyror lokaler	347 580	315 780
Fastighetsskatt, lokaler	40 464	40 464
Försäkringssättningar	91 018	11 864
Överlåtelseavgifter	10 031	7 878
Pantsättningsavgifter	5 157	2 625
Andrahandsuthyrning	1 446	14 244
Övriga intäkter - Elstöd		11 401
Diverse intäkter	391	1 240
Summa	2 091 466	1 869 520

Not 3 Driftskostnader

Fastighetsskötsel och städning

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Fastighetsskötsel	39 156	52 309
Städning	21 000	21 000
Snöröjning	10 409	
Sotning och OVK		4 375
Mattor		3 492
Gården	5 218	12 839
Hiss, service och besiktning	21 000	5 929
Värmeanläggning, service		4 375
Förbrukningsmaterial	958	2 143
Summa	97 741	106 462

Reparationer/Försäkringsskador

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Reparation tvättstuga	9 531	16 202
Reparation lås	3 626	7 320
Reparation portar och dörrar		2 836
Reparation VVS	20 613	87 877
Reparation hiss	53 196	7 269
Reparation tak	112 488	17 500
Reparation fasad		12 595
Försäkringsskador	61 722	164 187
Summa	261 176	315 786

Taxebundna kostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
El	47 886	53 527
Värme	341 844	313 413
Vatten	110 081	76 328
Sophämtning	100 873	78 150
Summa	600 684	521 418

Övriga driftskostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Fastighetsförsäkring	66 720	58 725
Kabel-TV och bredband	190 472	179 818
Summa	257 192	238 543

Övriga förvaltnings- och driftskostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Revisionskostnad, extern revisor	21 250	21 250
Utgift styrelse och stämma	5 296	6 982
Ekonomisk förvaltning	63 000	63 000
Administrationskostnader	7 155	6 316
Konsultarvoden		938
Avgifter till organisation	6 000	7 402
Övriga driftskostnader	7 611	7 488
Summa	110 312	113 376

Personalkostnader m.m.

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Styrelsearvode	75 000	74 996
Arbetsgivaravgifter	23 565	23 563
Summa	98 565	98 559

Not 4 Byggnad och inventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Stomme och grund	10 855 299	10 855 299
Avskr stomme och grund	-1 992 305	-1 884 220
Restvärde	8 862 994	8 971 079
Stomkompl/innerväggar	7 753 785	7 753 785
Avskr stomkompl/innerväggar	-2 219 238	-2 069 656
Restvärde	5 534 547	5 684 129
Värme och VS	4 552 611	4 195 861
Avskr värme och VS	-2 173 183	-1 999 797
Restvärde	2 379 428	2 196 064
Fasad	1 550 757	1 550 757
Avskr fasad	-801 543	-739 109
Restvärde	749 214	811 648
Fönster	1 076 713	1 076 713
Avskr fönster	-388 170	-362 671
Restvärde	688 543	714 042
Yttertak	620 303	620 303
Avskr yttertak	-320 614	-295 641
Restvärde	299 689	324 662
Restpost inkl hiss	2 481 213	2 481 213
Avskr restpost inkl hiss	-1 343 780	-1 253 902
Restvärde	1 137 433	1 227 311
Altaner /balkonger	2 481 211	2 481 211
Avskr altaner /balkonger	-1 282 466	-1 182 572
Restvärde	1 198 745	1 298 639
Inventarier	112 901	112 901
Avskrivningar inventarier	-112 901	-112 901
Restvärde	-	-
Maskiner	259 637	115 748
Avskrivningar maskiner	-119 451	-103 106
Restvärde	140 186	12 642

Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	31 243 789	31 243 789
- Nyanskaffningar	500 639	
- Avyttringar och utrangeringar		
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
- Vid årets början	-10 003 573	-9 268 405
- Årets avskrivning enligt plan	-750 076	-735 168
- Avyttringar och utrangeringar		
Redovisat värde vid årets slut	20 990 779	21 240 216

Taxeringsvärden

Taxeringsvärde byggnader:	38 050 000	38 050 000
Taxeringsvärde mark:	56 996 000	56 996 000
Summa taxeringsvärde	95 046 000	95 046 000

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, övriga	26 596	20 098
Ränteintäkter för skatter och avgifter	254	139
Summa	26 850	20 237

Not 6 Räntekostnader m.m.

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Låneräntor	256 843	184 810
Kapital- och bankkostnader	4 134	3 842
Summa	260 977	188 652

Not 7 Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Fastighetsskatt lokaler	40 460	40 460
Fastighetsavgift	78 240	76 272
Summa	118 700	116 732

Not 8 Finansiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Insatts SBC	2 800	2 800
Summa	2 800	2 800

Not 9 Kortfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Kundfordringar	13 229	82 907
Skattekonto	11 990	11 736
Skattefordran	340	
Fordringar	2 113	
Förskottsbetalda kostnader	84 468	87 259
Summa	112 140	181 902

Not 10 Kassa, plusgiro och bank

	2024-12-31	2023-12-31
Bank	525 355	308 790
Bank	368 580	750 216
Summa	893 935	1 059 006

Not 11 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Lån Swedbank förfaller 2025-03-25		2 700 000
Kunddeposition	69 200	69 200
Summa	69 200	2 769 200

Not 12 Kortfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Lån Swedbank förfaller 2025-03-25	2 700 000	
Lån Swedbank förfaller 2025-03-28	2 200 000	2 200 000
Lån Swedbank förfaller 2025-02-28	500 000	500 000
Lån Swedbank förfaller 2023-02-24	2 600 000	2 600 000
Leverantörsskulder	112 811	189 205
Skatteskuld	12 016	11 649
Upplupna räntekostnader	17 050	20 829
Upplupna kostnader	91 150	80 922
Förskottsbetalda avgifter	145 898	122 056
Förskottsbetalda hyror	41 570	42 997
Summa	8 420 495	5 767 658

Not 13 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	15 000 000	15 000 000

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

Som säkerhet för lånen har banken pantbrev till ett belopp på 15 000 000 kr. Resterande 10 000 000 kr finns som datapantbrev i det Publika Arkivet på Lantmäteriet.

Underskrifter

Stockholm den 2025

Claudio Gandra
Ordförande

Anna Andersson

Mira RosengrenKeijser

Tobias Nilsson

Pontus Söderlund

Min revisionsberättelse har avgivits den 2025

Stefan Persson
Convensia Revision

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 16 pages before this page

Dokumentet inneholder 16 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 16 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 16 sider før denne side

Detta dokument innehåller 16 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende