

BRF Slipen 40

Vårbrev 2025

Äntligen är våren här! Träden knoppar, dagarna blir längre, och vi samlas återigen för vår årliga stämma - bostadsrättsföreningens högsta beslutande organ.

I detta medlemsbrev hittar du information om stämman, planerade renoveringar, cykelrensning och förenings ekonomi.

Håll till godo!

Vill du göra skillnad?

Vi har under året bland annat sett förbättringspotential av energiprestandan i vårt hus. Är du intresserad av att driva projekt för att göra oss klimatsmartare och sänka driftkostnader?

Hör av dig till valberedningen eller styrelsen, kontaktinformation hittas i slutet av dokumentet.

Det går självklart alldeles utmärkt även att hjälpa till med mindre projekt utan att aktivt delta i styrelsearbetet.

Inför årsstämman 2025

Styrelsen vill härmed göra föreningens medlemmar uppmärksamma på att årets stämma kommer att äga rum **tisdagen den 27 maj**.

En formell kallelse, inklusive fastslagen dagordning, delas ut via brevlåda cirka två veckor före stämman.

Vi ser gärna att ni föranmäler er om ni har för avsikt att delta på stämman så att vi kan undvika onödiga kostnader för lokal och förtäring.

Motioner

Eventuella motioner skall vara styrelsen tillhanda senast den **30e april 2025**. Dessa kan mejlas till styrelsen@brfslipen40.se, eller läggas i vår brevlåda i trapphuset (den stora närmast porten).

Styrelsen

Vi söker nya styrelsemedlemmar!

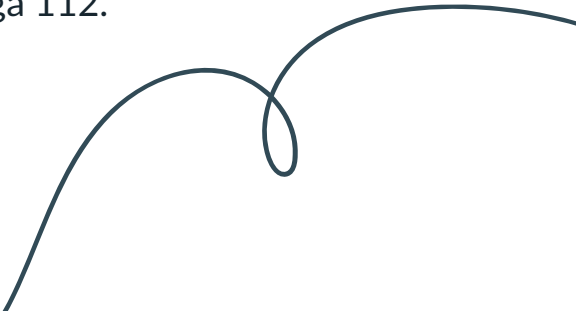
Kontakta **Erik Högberg** som är årets valberedning på hoagie.hogberg@gmail.com för att anmäla intresse.

Medlemsinformation

Har du testat din brandvarnare?

Detta glömmar man ju lätt bort! Testa gärna din brandvarnare 2 gånger om året. T.ex. kan man ha en rutin att kontrollera den varje gång vi ställer om klockan, eller varför inte sätta två årliga påminnelser i din digitala kalender? Om du saknar brandvarnare behöver du införskaffa detta omgående. Det är viktigt för vår gemensamma trygghet.

Känner du rök/brand-doft i huset ska du alltid ringa 112.



Privat bostadsrättsförsäkring

Vid en skada i din bostadsrätt kan försäkringsbolagen göra åldersavdrag på din ersättning för bland annat ytskikt, köksinredning och badrumsinredning när de inte är nya. Åldersavdrag på försäkringsersättningen kan göras på det mesta som går att se i bostadsrätten men också på vissa dolda installationer, eftersom de tillhör ditt underhållsansvar. Ett exempel på det senare brukar vara golvbrunnen och vissa rör i ditt badrum. Det finns oftast en skyddsregel som innebär att du inte behöver betala mer än ett högsta, samlat åldersavdrag. Skyddsregeln gäller dock inte för uttjänta eller bristfälliga delar.

Vi har blivit uppmärksammade på att vissa försäkringsbolag har sänkt åldersgränsen för skyddsregeln för badrum till 30 år. Om du inte har renoverat ditt badrum (eller tidigare ägare har gjort det), utan den senaste renoveringen var i och med stambytet 1996 kommer ditt badrum att bli äldre än 30 år 2026.

Vi vill därför dela med oss av denna information så att du som bostadsrättsinnehavare får möjlighet att i god tid se över ditt privata bostadsrättsförsäkringsskydd.

Mer information finns på
<https://www.konsumenternas.se/forsakringar/boendeforsakringar/bostadsrattsforsakringar/aldersavdrag>.

Om du inte är helt säker på att du har det kan du också passa på att kolla upp att du har bostadsrättstillägg på din hemförsäkring!

Cykelrensning

Nu är det dags att rensa upp i cykelförrådet samt cykestället vid entrén! Alla cyklar i förråden och utomhus kommer i dagarna få en vit lapp på ramen. **Ta bort lappen innan 1 juni om du vill att cykeln ska stå kvar.**

Styrelsen kommer i början av juni föra bort de cyklar som fortfarande är märkta, och förvara dem till början av september. Under denna period kan du alltså fortfarande få tillbaka din cykel om du kontaktar styrelsen.

Efter detta kommer föreningen skänka eller återvinna kvarvarande cyklar.

Planerade renoveringar under året

Som vi tidigare informerat om planerar vi under året att renovera fönsterna i fastigheten och byta ut några maskiner i tvättstugan. Vi har i mars månad gjort en förbesiktning av fönster för att säkerställa en helhetsbild av fastighetens fönsterstatus, vilket underlättar framtida planering.

Nästa steg är att ta fram ett förfrågningsunderlag och handla upp ett företag. Vi planerar med att utföra renoveringen efter sommaren.

Hjälp oss hålla nere kostnaderna!

Vi i styrelsen jobbar kontinuerligt med att se över våra kostnader genom att bl.a. omförhandla avtal med leverantörer, med mål att vi ska få en så god ekonomi som möjligt i föreningen.

På senare tid har vi tyvärr fått en del extrakostnader kopplade till avfallshanteringen i fastigheten. Vi ber er vänligast att följa hänvisningarna i avfallsrummet för att undvika dessa i våra ögon helt onödiga avgifter. Endast anvisat avfall som får plats i kärlen, får slängas.

Större och otympliga föremål behöver ni transportera bort själva:

- Kartonger, plast, glas och andra fraktioner sorterar ni hos Stockholm Stads återvinningsstationer. De närmaste finns på Reimersholme och vid Högalidsskolan.
- Några gånger om året har Stockholm Vatten och Avfall (SVOA) pop-up återbruk i Hornstull. Där kan ni lämna ert farliga avfall (målarfärg, gastuber, sprayflaskor etc).

TV-grundbudet sägs upp

På föregående föreningsstämma togs beslutet att säga upp TV-grundbudet. Abonnemanget är uppsagt, och urkoppling sker i **september i år**.

Om ni har frågor om hur ni kan få TV via bredbandsabonnemanget (s.k. IPTV), kontakta Fredrik Burman på fburman@gmail.com

Vi önskar alla en härlig vår och hoppas vi ses på stämman!

Hälsningar, Styrelsen