



BRF SLIPEN 40, MEDLEMSBREV

Nummer 1, 2024

Våren kommer med stormsteg och med den kommer inte bara vackert väder utan också en härlig uppdatering från din alldeles egen bostadsrättsförening.

Avgiftshöjning

Avgiften kommer att höjas med 13% från och med april 2024, för att kompensera för inflation och ränteläge. Vi flaggar preliminärt för en tredje avgiftshöjning i samma storleksordning i januari 2025, för att därefter lägga avgiftsjusteringarna i nivå med en normal inflationstakt.

Styrelsen har under hösten gjort ett rejält omtag med underhållsplanen, kombinerat med en femårsbudget som möjliggör verksamhetsstyrning enligt de nya lagstadgade nyckeltal som ingår i årsredovisningen. Mer info kring detta kommer att presenteras vid års-stämman i maj.

Uppdatering mal i förråden

Bra jobbat, alla som har tagit bort eller vacuumpackat era textilier i källar-och vindsförråden. Det innebär att vi på sikt kommer att åtgärda problemen.

Fortsätt med inplastning, så slipper vi förhoppningsvis malplågan framöver.

Planerat underhåll

Vi jobbar löpande med vårt planerade underhåll och just nu är följande aktuellt i fastigheten:

- Vi har nyligen bytt ut en av tvättmaskinerna i tvättstugan
- En ny röklucka kommer installeras
- Vi har tagit in offert på utbyte av gamla lysrörsarmaturer i källare och på vind

- Vi planerar att byta ut undercentralen för fjärrvärmen, och just nu tar vi in offerter.
- Vi planerar att besikta fönster för att därefter ta beslut om eventuell vidare åtgärd.

Du får gärna bidra i arbetet

Listan på saker vi vill göra för vårt kära hus är lång, och vi i styrelsen skulle ha stor glädje av förstärkning inom:

- Administration (t ex hemsida, praktiska saker inför årsstämman)
- Fastighetsrelaterade utredningar (ta in offerter, uppföljning)

Kan även du tänka dig att spendera några timmar i månaden på att göra vår brf snyggare och bättre? Hör av dig på mejlen nedan.

Nuvarande styrelse och roller



Från vänster till höger på bilden: Tobias Nilsson, kassör. Mira Rosengren Keijser, sekreterare. Johan Eng Larsson, ordförande. Anna Andersson, fastighetsansvarig

Kontakt

styrelsen@brfslipen40.se