



BRF SLIPEN 40, VÅRBREV

Nummer 1, 2022

Vi i styrelsen vill med detta vårbrev passa på att önska er en härlig vår och ge en uppdatering kring vad som händer i vår förening. Vi hoppas att ni får njuta av fint väder och lediga dagar. Som vi tidigare förmedlat vill vi också ta tillfället i akt och påminna om att vi gärna önskar inspirera fler till att engagera sig i styrelsearbetet. Ta hand om dig!

Årsmöte i maj

Måndag den **30 maj kl. 18.30** har vi årsmöte i föreningen och alla i huset är inbjudna.

Passa på och kom lyssna på vad som har hänt i huset under året och var med och rösta fram den nya styrelsen.

Årsmötet kommer att hållas på Stora Henriksvik på Långholmen. Vi bjuder på matig macka och dricka. Mer information finner du i separat utskick. Varmt välkomna!

Dags att ta fram (och ta bort) cykeln

Vi har ju några spänstiga i huset som cyklar året om, men för de flesta betyder våren att det är dags att ta fram cykeln.

Det brukar bli trångt i cykelställena under högsäsong så vi vill uppmana alla som inte använder sin cykel att ställa undan den. Ja, vi vet att det är trångt i cykelrummet, men kanske ändå lite mera plats än på vintern ☺.

Kommande obligatoriska

ventilationsåtgärder 30 maj-6 juni

AB Franska Bukten Ventilation (FB) har fått i uppdrag av Brf Slipen 40 att åtgärda anmärkningar som framkom vid den obligatoriska ventilationskontrollen (OVK) hösten 2021. FB kommer att rengöra aggregat, ventilationsdon (ventiler) och kanaler. För att FB ska kunna utföra arbetet effektivt och utan merkostnader för föreningen är det viktigt att vi får tillträde till Er lägenhet under det aviserade tillfället, antingen genom att ni är hemma under aviserad tid eller genom att ni lämnar nyckel i nyckeltuben under perioden arbetet ska pågå. I enlighet med föreningens stadgar är bostadsrätthavaren ansvarig

för att på egen bekostnad hålla lägenhetens inre med tillhörande övriga utrymmen i gott skick, vilket bland annat omfattar ventilation. Arbetet kommer att pågå 30 maj-6 juni. Läs mer i separat utskick.

Spendera vår- och sommarkvarter på terrassen



Som ni alla vet har vi en egen takterrass! Förra sommaren investerade vi i nya stolar med tillhörande dynor. Dynorna förvaras i lådan på terrassen, kom ihåg att lägga tillbaka dem där innan ni går. Hjälpt oss att hålla terrassen fin och i ordning för allas trivsel! Tänk på att det är fram till kl. 22 som gäller och att visa hänsyn till de som bor i lägenheterna runt omkring.

Uppdaterad underhållsplan för fastigheten

Under hösten-20 tog Styrelsen fram en ny, uppdaterad underhållsplan för fastigheten. Arbetet med att verkställa det som behövs görs enligt framtagen underhållsplan görs löpande av styrelsen. Det inkluderade bland annat balkongrenoveringen i fjol, samt OVK-besiktning. Läs mer i kommande årsredovisning.

Närmaste skyddsrum

Närmaste skyddsrum hittar du på Reimersholme. Du hittar en översikt på MSBs hemsida.

Engagera dig i styrelsearbetet!

Så vill vi passa på och uppmana dig, som ännu inte har provat på, att ta plats i föreningens styrelse. Det är roligt att lära känna sina grannar lite bättre och påverka vad som händer i huset. Hur vi genom förbättringar och underhåll kan öka värdet på vår gemensamma investering. Att ägna sig åt styrelsearbete kan se bra ut i ditt CV – och dessutom får du ett arvode som tack. Hör av dig till Carl Marichal i valberedningen via styrelsen@brfslipen40.se och anmäl ditt intresse idag.

Fimpa fimpfen!

Röker du, snälla se upp med var du fimpar. Du får inte aska ned på andras

balkonger eller utanför entrén då det kan börja brinna!

Du är väl med på vår mailinglista?

Lägg till din e-post och få uppdateringar och information vid behov direkt i mailkorgen. För att lägga till sig själv till denna lista skickar du mail till:

boende-subscribe@brfslipen40.se

Kontaktinfo

Detta brev med klickbara länkar och mer information hittar du också på

www.brfslipen40.se

Styrelsens mail:

styrelsen@brfslipen40.se

Eller lägg en lapp i den vita brevlådan i trappen.

Trevlig vår!