



BRF SLIPEN 40, HÖSTBREV

Nummer 2, 2022

Det är redan halvvägs in i årets kanske näst läskigaste årstid och därför vill vi i styrelsen med detta höstbrev ge er en uppdatering kring vad som händer i vår förening. Och vad som kommer hända. Och kanske lite om vad som har hänt. Även om det redan har hänt och därför borde vara mindre intressant än det som kommer att hända. Ett tankeexperiment: föreställ dig ett år från nu. Då har redan sakerna som nu inte har hänt men som kommer hända det kommande året redan ha hänt. Får en att tänka till. Med det sagt vill vi önska just dig en trevlig höstbrevsläsning!

Avgiftshöjning, 10%

Avgifterna kommer att höjas med 10% från och med årsskiftet. Första månaden med nya avgifter är alltså januari 2023.

Föreningen är lågt belånad och har god ekonomi, men vi har de senaste månaderna sett ökade kostnader och haft ett negativt kassaflöde. Vi har dessutom större investeringar som väntar det kommande året.

Detta i kombination med att det var flera år sedan avgifterna sist justerades är grunden till att det har beslutats om en avgiftshöjning.

Städdagen

Som ni antagligen har märkt blev vissa delar av vårt hus, som genom ett trollslag, ordentligt mycket fräschare. Vem har inte förundrats över bokbristen och dom rena filtren i tvättstugan? Avsaknaden av flugor i lampan på andra våningen? Eller möjligheten att kunna se sig själv jättetydligt i spegeln i hissen (styrelsen vill här också inte på något sätt ta ansvar för det så kallade "fulljuset" i hissen; vi vill uppmana berörda att kolla åt det andra hållet)?

Detta trollslag visade sig inte vara magi utan hårt slitande föreningsmedlemmar. Styrelsen vill rikta ett stort tack till alla som hjälpte till att städa!

Spöken på vinden?

Styrelsen har fått en del klagomål från boende, framförallt på fjärde våningen, om vad som uppgetts vara spöken på vinden.

Efter en relativt noggrann undersökning kunde vi konstatera att det inte går att utesluta, men är att betrakta som högst osannolikt. Styrelsen är fortsatt av den bestämda uppfattningen att spöken *inte* finns.

Spara gärna på el...

Vi vill uppmana boende att, när det är möjligt, försöka dra ner på elen. Vi är inga elexperter men kanske det hjälper med kortare duschar eller mer tvätt i varje maskin?

...men låt handdukstorken vara på

Detta är superviktigt om ni går all-in på föregående punkt. Låt den stå på annars stoppas flödet till grannen och det kan bildas legionellabakterier (googlade det nu, kan inte rekommendera det), vilket såklart hade varit tråkigt (återigen, googla inte).

Kan du inte få nog av Slipen 40?

Detta brev fast med klickbara (!) länkar och mycket annat hittar du på www.brfslipen40.se

Kontakt

styrelsen@brfslipen40.se

Eller lägg en lapp i den vita brevlådan i trappen.