



# BRF SLIPEN 40, SOMMARBREV

## Nummer 1, 2021

*Vi i styrelsen vill passa på att önska er alla en underbar och förhoppningsvis covid-19-fri sommar! Vi hoppas att ni får njuta av fint väder och lediga dagar. Med det sagt vill vi även uppdatera er om vad som händer i vårt hus och i vår förening. Glad sommar och ta hand om dig!*

### Spendera sommandagar på terrassen

Som ni alla vet har vi en egen takterrass! Förra sommaren investerade vi i nya stolar med tillhörande dynor. Dynorna förvaras i lådan på terrassen, kom ihåg att lägga tillbaka dem där innan ni går. Hjälpt oss att hålla terrassen fin och i ordning för allas trivsel! Tänk på att det är fram till kl. 22 som gäller och att visa hänsyn till de som bor i lägenheterna runt omkring.



### Kommande balkongreovering hösten 2021

Våra balkonger i behov av en uppfräschning och vi kommer därmed genomföra en balkongreovering av våra balkonger (gäller ej de franska). Vi ska då rostbehandla och måla om balkongerna och allt detta kommer ske med hjälp av en skylift utifrån gatan. Planerad reoveringsperiod är från 30 augusti till 8 oktober. Mer information går ut i ett separat utskick till alla boende inom kort.

### Föreningen har amorterat

År 2020/2021 har vi amorterat av 400 000 kronor på lånen. Det är tack vare den goda ekonomin som vi har i föreningen. Den dagen ni säljer er lägenhet, då får ni tillgodoräkna er andel av amorteringen som ett kapitaltillskott. Det vill säga: minska

vinsten. Så det är väldigt positivt för både föreningen och boende.

### Uppdaterad underhållsplan för fastigheten

Vi har under hösten-20 gått igenom och tagit fram en ny, uppdaterad underhållsplan för fastigheten. Arbetet med att verkställa det som behövs görs enligt framtagna underhållsplan kommer att göras löpande av styrelsen.

### Rensning av cykelförråd

I början av april gick vi ut med information om att vi startar en rensning av cykelförrådet. Vi ber därför dig som har en cykel ståendes utomhus eller i cykelförrådet att märka upp den med ett buntband snarast möjligt. Uppmärksningen skall ske senast 31 augusti. Därefter kommer de cyklar som inte märkts att tas om hand av styrelsen. Buntband finner du vid dörren till cykelförrådet.

### Tappat bort din bokningscylinder?

Om du inte har någon bokningscylinder till tvättstugan eller har glömt bort ditt nummer - hör av dig till styrelsen. Det går att beställa en ny mot en liten kostnad.

### Kom ihåg att hålla rent vid postfacken!

**INGET** får läggas på hyllan vid postfacken eller ovanpå postfackssektionen. Alla ansvarar för att antingen gå till återvinningen, ställa ned tidningar i papperspåse nere i grovsoprummet eller att slänga dem i soporna. Tack för att ni ser till att hålla fint i trapphuset.

**Fimpa fimpen!**

Röker du, snälla se upp med var du fimpar. Du får inte aska ned på andras balkonger eller utanför entrén då det kan börja brinna!

**Gratis bredband**

Som ni vet bjuder föreningen sedan en tid tillbaka alla boende på gratis bredband. Vi hoppas att ni precis som vi känner er glada över att vi har en sådan god ekonomi att både bredband och tv-utbud idag ingår i månadsavgiften.

**Du är väl med på vår mailinglista?**

Lägg till din e-post och få uppdateringar och information vid behov direkt i mailkorgen. För att lägga till sig själv till denna lista skickar du mail till:

[boende-subscribe@brfslipen40.se](mailto:boende-subscribe@brfslipen40.se)

**Kontaktinfo**

Detta brev med klickbara länkar och mer information hittar du också på [www.brfslipen40.se](http://www.brfslipen40.se)

*Styrelsens mail:*

[styrelsen@brfslipen40.se](mailto:styrelsen@brfslipen40.se)

Eller lägg en lapp i den vita brevlådan i trapphuset.

**Trevlig sommar!**