

Riktlinjer för andrahandsuthyrning – Brf Slipen 40

Bostadsrättsföreningens generella ambition är att samtliga boende ska känna ett gemensamt ansvar för fastigheten och ett engagemang som skapar trivsel och trygghet och som bidrar till att säkerställa både det finansiella och emotionella värdet av vårt gemensamma boende.

Vi önskar därför att ägaren/ägarna till varje bostadsrätt, så långt det är möjligt, ska använda den som sin permanenta bostad, vilket ligger till grund för styrelsens behandling av ansökningar om andrahandsuthyrning.

Varje önskemål om andrahandsuthyrning avgörs från fall till fall, och beslut till samtycke tas av styrelsen, men här några riktlinjer som styrelsen agerar utifrån:

Hur ansöker jag?

- Begäran om att hyra ut sin bostadsrätt i andra hand ska lämnas in skriftligt till styrelsen i god tid och senast en månad innan utflyttning är beräknad. Ansökningsblankett finns på hemsidan (www.brfslipen40.se)
- I begäran ska anges skäl, den beräknade periodens längd, kontaktuppgifter på den tillfälliga bostadsorten samt vem som ska hyra i andra hand och dennes kontaktuppgifter.
- Andrahandsuthyrningen ska avse en begränsad tidsperiod.

Beaktansvärda skäl

- Beaktansvärda skäl för andrahandsuthyrning kan exempelvis vara tillfällig tjänstgöring utomlands eller på annan ort (dock inte permanent utflyttning), studier på annan ort, provboende med sambo eller liknande.
- Om inte särskilda skäl finns kan styrelsen samtycka till andrahandsuthyrning i maximalt två år.
- Praxis vid till exempel provboende med sambo är ett år.
- Önskas en förlängning av perioden för andrahandsuthyrning ska en ny begäran lämnas in till styrelsen.
- Styrelsen kan begära in dokumentation som bekräftar utlandstjänstgöring, studier eller liknande.

Hur prövar och meddelar styrelsen beslut?

- Ett avslag på begäran om andrahandsuthyrning ska meddelas bostadsrättsinnehavaren så snart det är möjligt eller senast direkt efter närmast förestående styrelsemöte.
- Om styrelsen finner skäl att avbryta en pågående andrahandsuthyrning måste detta meddelas bostadsrättsinnehavaren i god tid.

- Skäl till att avbryta andrahandsuthyrningen kan vara att hyresgästen stör övriga boende eller att bostadsrättsinnehavaren har uppgett oriktiga skäl till andrahandsuthyrning (se vidare i bostadsrättsföreningens stadgar).
- Om bostadsrättsinnehavaren upplåter lägenheten i andra hand utan styrelsens samtycke kan nyttjanderätten anses förverkad, enligt lag.

I övrigt hänvisas till bostadsrättsföreningens stadgar samt till Bostadsrättslagen.