

# KALLELSE BRF. SLIPEN 40s FÖRENINGSTÄMMA 2018

Styrelsen i Bostadsrättsföreningen Slipen 40 vill härmed kalla föreningens medlemmar till stämma **onsdagen den 16 maj klockan 18:30** på **Stora Henriksvik** på Långholmen. Smörgås, te och kaffe serveras på stämman.

Bifogad denna kallelse finns dagordning för stämman, årsredovisningen kommer i år att finnas på vår hemsida.

Vill ni vara med att påverka vad som händer i föreningen så söker vi i år två nya ledamöter, kontakta Sofia Edgren på [sofia\\_edgren@yahoo.se](mailto:sofia_edgren@yahoo.se) om du är intresserad av att delta i föreningens arbete.

Vid övriga frågor eller funderingar kontakta styrelsen på [styrelsen@brfslipen40.se](mailto:styrelsen@brfslipen40.se).

*Varmt välkommen!*

*Önskar styrelsen Slipen 40*



## BRF. SLIPEN 40s FÖRENINGSSTÄMMA 16 maj 2018

### *Dagordning*

- 1) Stämmans öppnande.
- 2) Godkännande av dagordningen.
- 3) Val av stämмоordförande.
- 4) Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare.
- 5) Val av två justeringsmän tillika rösträknare.
- 6) Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst.
- 7) Fastställande av röstlängd
- 8) Föredragning av styrelsens årsredovisning.
- 9) Föredragning av revisorns berättelse.
- 10) Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning.
- 11) Beslut om resultatdisposition.
- 12) Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.
- 13) Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår.
- 14) Beslut om antalet styrelseledamöter, suppleanter, revisorer och revisorssuppleanter
- 15) Val av styrelseledamöter och suppleanter.
- 16) Val av revisorer och revisorssuppleant.
- 17) Val av valberedning.
- 18) Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende enligt 37 §.  
Bilaga 1 – Stadgeändring,  
Bilaga 2 – Nya sopkärl
- 19) Stämmans avslutande.

## Bilaga 1 - Stadgeändring

Lagen om ekonomiska föreningar har under de senaste åren varit föremål för en omfattande översyn med syftet att modernisera lagen så att den är bättre anpassad till nuvarande förhållanden, underlätta kooperativt företagande och harmonisera reglerna till aktiebolagslagen i den utsträckning som det är möjligt. Många ändringar påverkar inte bostadsrättsföreningar, men några gör det.

**Brf Slipen 40 ändrar sina stadgar i de delar det behövs för att anpassa sig till förändringar i lagen om ekonomiska föreningar genom följande ändringar, tillägg och förtydliganden (*kursiv stil=ändring*);**

- 32 § 2 p byts ut mot följande; Senast *sex veckor* före ordinarie föreningsstämma varje år skall styrelsen till revisorerna avlämna förvaltningsberättelse, resultaträkning samt balansräkning.
- 34 § 1 p byts ut mot följande; Revisorerna skall bedriva sitt arbete så att revision är avslutad och revisionsberättelsen avgiven senast *tre veckor* innan den ordinarie föreningsstämman.
- 34 § 3 p byts ut mot följande; Styrelsens redovisningshandlingar, revisionsberättelsen och styrelsens förklaring över av revisorerna gjorda anmärkningar skall hållas tillgängliga för medlemmarna minst *två veckor* före den föreningsstämma på vilken ärendet skall förekomma till behandling.
- 35 § görs tillägg om ett 2 st; *Om föreningsstämman ska ta ställning till ett förslag om ändring av stadgarna, måste det fullständiga förslaget hållas tillgängligt hos föreningen från tidpunkten för kallelsen fram till föreningsstämman. Om medlem uppgivit annan adress ska det fullständiga förslaget istället skickas till medlemmen.*
- 40 § 3 p byts ut mot följande; Denna skall utfärdas genom personlig kallelse till samtliga medlemmar genom utdelning eller genom postbefordran senast två veckor före ordinarie och extra föreningsstämma, dock tidigast *sex veckor* före stämman.
- 43 § 1 st görs tillägg med en sista mening; *Biträde har yttranderätt.*
- 43 § görs tillägg om ett 2 st; *Föreningsstämman får besluta att den som inte är medlem ska ha rätt att närvara eller på annat sätt följa förhandlingarna vid föreningsstämman. Ett sådant beslut är giltigt endast om det beslutas av samtliga röstberättigade som är närvarande vid föreningsstämman.*

## Bilaga 2 – Nya sopkärl

Idag har vi en del problem med att andra på gatan använder vårt kärl och det därmed ofta är överfullt.

### Fråga 1

Vi i styrelsen vill därför fråga alla om ni tycker att vi ska byta ut vårt befintliga sopkärl till ett nytt med låsbara luckor?

### Fråga 2

Om ja på ovan fråga, finns det lite olika alternativ vi kan välja mellan. Båda alternativen på låsbara nya sopkärl innebär att alla boenden kan använda sin nuvarande nyckel till entrén även till dessa sopkärl.

Nedan listas alternativen, vi röstar om vi ska köpa in alternativ 1 eller 2.

### Alternativ 1 (kräver underhållning)

VÄLJ färg och form på luckor och plåtdetaljer/tak.

Grön RAL6020, Svart RAL9005 eller Ljusgrå RAL9006. Runda eller rektangulära inkastluckor.

Plåt eller panel överdel dörr.

*Om inget annat val görs, levereras skåpen som standard med gröna detaljer, runda luckor med panel överdel dörr.*



## 269x-03SP Tryckimpregnerat

26-4RUND	Rund inkastlucka förberedd för ovalcylinder	1	1 635 kr
Transport	Inrikesfrakt och placering m. kranbil	ca	5 800 kr
Bortforsling	Bortforsling och deponiavgift gammalt skåp	1	2 800 kr
	Tryckimpregnerad TOTAL	S:a	31 205 kr

## Alternativ 2 (underhållsfri)



### 269x-04PP Kompositpanel Grå med grå plåt

26-4RUND	Rund inkastlucka förberedd för ovalcylinder	1	1 635 kr
Transport	Inrikesfrakt och placering m. kranbil	ca	5 800 kr
Bortforsling	Bortforsling och deponiavgift gammalt skåp	1	2 800 kr
<b>Kompositpanel TOTAL</b>		<b>S:a</b>	<b>36 705 kr</b>